



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Cammarata

📍 VIA GIARRATANA, Agrigento, 92022 (AG)

25.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giuseppina Agostoni

Telefono: 3270329011

Mobile: 3270329011

Email: gagostoni@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita a **Cammarata (AG)**, comune dell'entroterra siciliano, luminosissima **Casa Indipendente con Terrazzo e Box**, su tre piani, con splendida vista sulla vallata. L'immobile si sviluppa su una superficie commerciale di **112 mq**, composti da **Piano Terra**, comodo box; **Piano primo**, soggiorno con angolo cottura e bagno; **piano secondo**, camera da letto e terrazzo con vista sulla valle. Comune ben servito dai principali esercizi, servizi, scuole e centro commerciale. Nel palazzina è sprovvista di contatore Energia elettrica e di motore e recipiente per l'approvvigionamento dell'acqua.

Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione autonoma con spazi funzionali, ubicata in contesto tranquillo di piccole dimensioni, caratterizzato da vari eventi caratteristici quali: "Quisquina Cheese Festival" a S. Stefano di Quisquina; la sagra della "Pesca bivona" a Bivona, la festa del "Mandorlo in fiore", la fiera del cavallo, il Presepe Vivente per le feste natalizie ecc.. Possibilità di raggiungere il mare nella favolosa località di San Leone a 60 km dal paese. A pochi chilometri dal famoso Parco Acquatico "SCIVOLANDIA".

Abitare a Cammarata permette di godere della tranquillità del piccolo centro e poter vivere tali caratteristici eventi. Rimane da definire il secondo piano, in modo tale che si possa realizzare la cucina al secondo piano e avvantaggiarsi del terrazzo e rendere il primo piano zona notte.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3196-6843



Superficie: 106.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **106.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





