



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Motta d'Affermo

📍 CONTRADA CANNIZZA, Messina, 98070 (ME)

100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giuseppina Agostoni

Telefono: 3270329011

Mobile: 3270329011

Email: gagostoni@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita nella suggestiva cornice della **Valle Halaesa**, nel Comune di Motta D'Affermo, in prossimità di **Castel di Tusa**, a pochi chilometri dal mare, **Villa Indipendente**, da ristrutturare, circondata da circa 500 mq di giardino, molto panoramica con vista mare. Facilmente raggiungibile dalla statale

Costruita negli anni '80, offre una superficie totale di **80 mq calpestabili distribuiti su un unico livello**, composta da n.02 camere da letto, cucina, soggiorno e bagno. La villa dispone di riserva idrica con cisterna di capienza 40 Mc di acqua. **Terrazzo con vista sul mare** di circa 100 mq. Ideale per chi ama la privacy e la riservatezza. Inoltre completa la proprietà un magazzino separato dall'abitazione principale ampio circa 20 mq.

La zona si caratterizza per la presenza, nelle vicinanze, di opere d'arte quali "**La Piramide 38esimo Parallelo**", "**La Finestra sul Mare**", **Energia Mediterranea**", etc....

A pochi chilometri di distanza si può raggiungere **Santo Stefano di Camastra** (il paese delle ceramiche), **Cefalù** e altri suggestivi borghi del Parco dei Nebrodi. Una soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale e accogliente in una zona tranquilla.

L'IMMOBILE NON E' MUTUABILE.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3196-6768



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 168.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Periferica



Giardino: Privato, 500 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini







