



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Palermo – Zona: Maqueda

📍 piazza sant'onofrio, Palermo, 90143 (PA)

280.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giuseppina Agostoni

Telefono: 3270329011

Mobile: 3270329011

Email: gagostoni@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in **vendita** un **ampio appartamento su due livelli (3° e 4° piano)** senza ascensore, con una **superficie totale di 186 mq** (160 mq calpestabili), oltre **n.02 terrazzi** al 4° piano, situato in una posizione strategica nel cuore della affascinante Palermo, nella rinomata **zona Maqueda**.

L'immobile, edificato ante 1942, si trova all'interno di un **palazzo d'epoca**, di quattro piani fuori terra ed è libero al rogito. L'appartamento si compone di sei locali, inclusi tre comode camere da letto e due bagni, offrendo ampi spazi ideali per una famiglia o per chi desidera vivere in un contesto confortevole e funzionale.

L'immobile è totalmente da ristrutturare e presenta spese condominiali contenute pari a 60 euro mensili. Si presta ben per realizzare n.02 unità abitative, sono presenti nello stabile appartamenti adibiti a case vacanze.

La posizione privilegiata permette di godere di tutte le comodità della vita cittadina, con facile accesso a servizi, negozi, trasporti e ai principali punti di interesse culturale e storico della città.

Un'opportunità unica per chi cerca abitare nel centro pulsante di Palermo, con una soluzione abitativa di pregio e dal grande potenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3196-6764



Superficie: 186.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 168.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 186.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







