



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Siracusa – Zona: Borgata

📍 Piazza Santa Lucia, Siracusa, 96100 (SR)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Appartamento in vendita al secondo piano, situato nella ricercata zona Borgata di Siracusa. Con una superficie di circa 60 mq, l'immobile si presenta attualmente suddiviso in due monolocali indipendenti, rendendolo una soluzione particolarmente interessante per uso investimento, ideale per locazioni brevi o a lungo termine.

Entrambe le unità dispongono di ambienti luminosi, con zona giorno/notte, cucina e servizi; uno dei bagni è stato recentemente ristrutturato ed è in ottime condizioni.

La casa si presenta complessivamente in buono stato, con spazi ben organizzati e funzionali.

La posizione centrale rappresenta un grande valore aggiunto, grazie alla vicinanza a servizi, attività commerciali e principali punti di interesse.

Ottima opportunità per chi cerca un investimento pronto a reddito in una delle zone più richieste della città.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-3158-6708	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: B	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 60.00 m²	 Locali: 2
 Camere da letto: 1	 Bagni: 1
 Cucina: Abitabile	

Nelle Vicinanze



Palestre



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

