



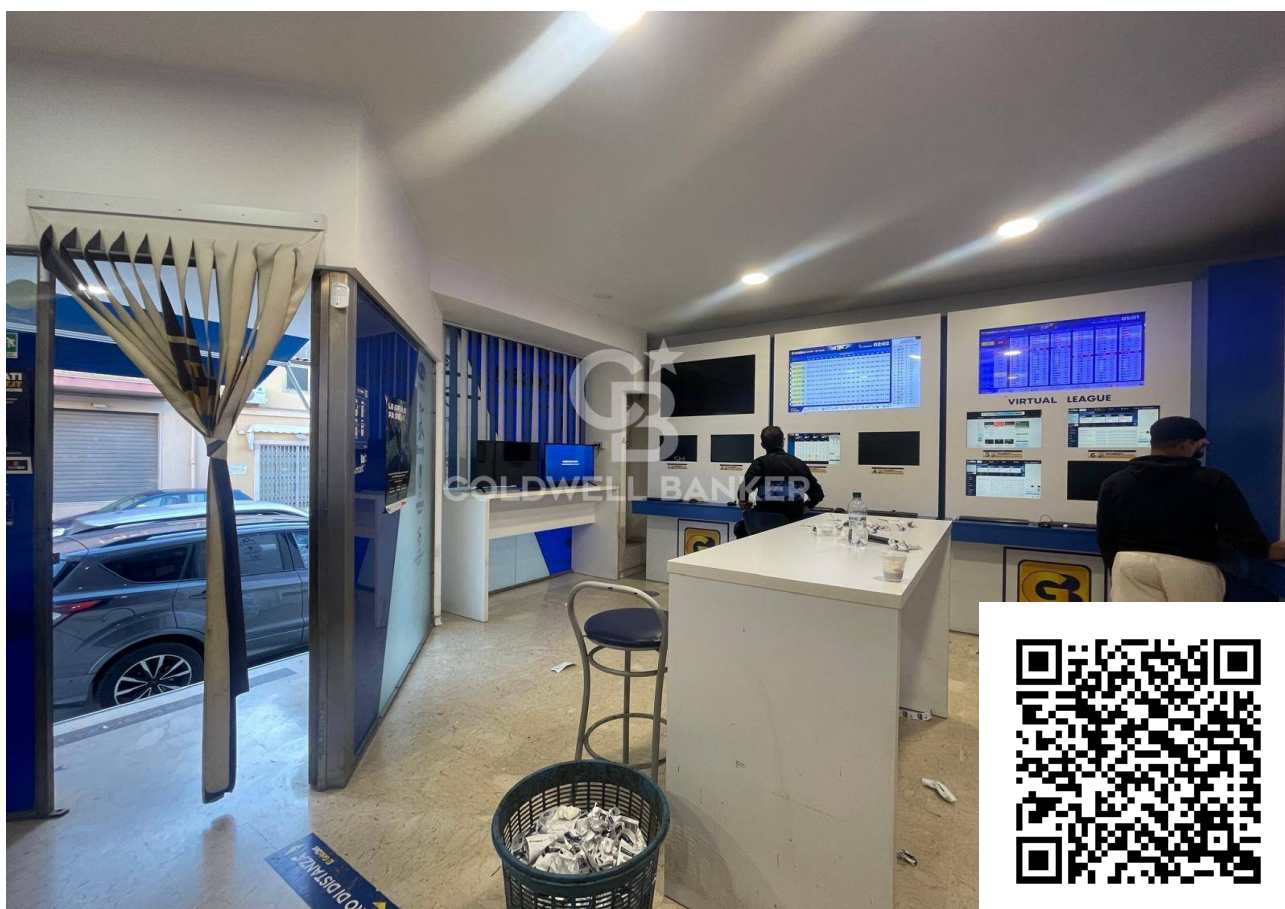
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Rosolini

📍 Via Gonzaga, Siracusa, 96019 (SR)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita locale commerciale di circa 80 mq situato in una posizione strategica e ad alta visibilità, lungo la rinomata Via Gonzaga, una delle arterie principali e più trafficate del paese.

Grazie alla sua eccellente esposizione e alle tre ampie vetrine fronte strada, l'immobile garantisce grande luminosità interna e una forte visibilità commerciale, caratteristiche fondamentali per valorizzare qualsiasi tipo di attività.

Internamente il locale si sviluppa con:
due ampi ambienti versatili e facilmente personalizzabili
servizio igienico

La distribuzione degli spazi rende l'immobile adatto a molteplici destinazioni d'uso, come showroom, studio professionale, negozio, attività commerciali o servizi al pubblico.

La proprietà rappresenta inoltre un'interessante opportunità di investimento, essendo già locata e quindi in grado di generare una rendita immediata, ma si presta perfettamente anche a chi desidera avviare o trasferire una nuova attività in una zona centrale, dinamica e altamente frequentata.

Una soluzione rara per posizione, visibilità e potenziale commerciale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3131-6749



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 80.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini

