



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Rosolini

📍 Via Gonzaga, Siracusa, 96019 (SR)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un elegante appartamento di circa 171 mq, situato al primo piano di uno stabile signorile composto da sole tre unità abitative, nel cuore di una delle vie più richieste e strategiche del paese: la rinomata Via Gonzaga.

L'immobile, libero sin da subito, si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, ideali per chi desidera vivere in una zona centrale senza rinunciare a comfort e privacy.

La proprietà è composta da:

- * spaziosa cucina abitabile
- * ampio e raffinato salone
- * tre camere da letto
- * due bagni
- * doppio servizio
- * pratico ripostiglio

L'appartamento è inoltre dotato di:

- * videocitofono
- * impianto di riscaldamento con termosifoni
- * climatizzatori

A completare questa interessante soluzione troviamo un comodo magazzino di circa 60 mq posto al piano sottostrada e un garage di circa 25 mq, facilmente accessibile tramite una seconda scala collegata direttamente alla Via Misurata, consentendo un pratico accesso carrabile.

Una soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di ampie metrature in una posizione centrale, servita e di forte prestigio.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3131-6745



Superficie: 171.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 171.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo

Immagini





