



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Vittoria – Zona: Scoglitti

📍 CONTRADA ANGUILLA, Ragusa, 97019 (RG)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una spaziosa villetta indipendente di circa 85 mq, situata a **Scoglitti**, in Via Orazio Rizzo, in posizione angolare, riservata e particolarmente comoda, a breve distanza dal centro abitato, dal mare e dai principali servizi. Realizzata negli anni '80, la proprietà si distingue per la presenza di due ingressi indipendenti, uno dei quali consente l'accesso diretto al vialetto interno adibito a posto auto. Gli ambienti interni, ben distribuiti e caratterizzati da una buona luminosità, si sviluppano a partire da un'ampia zona giorno composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno, un ambiente spazioso e accogliente ideale per la vita quotidiana e per piacevoli momenti di convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto ampie e luminose e da due bagni, offrendo una distribuzione funzionale e adatta sia all'utilizzo residenziale sia a quello come casa per le vacanze. Completa la proprietà una spaziosa veranda abitabile, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto e vivere pienamente gli spazi esterni durante la bella stagione. Particolarmente interessanti sono gli ampi spazi esterni, costituiti da un giardino di circa 150 mq, che garantisce privacy, vivibilità e diverse possibilità di utilizzo. Il giardino è inoltre dotato di un pozzo e di una cisterna, elementi che conferiscono ulteriore praticità alla proprietà. La posizione, l'indipendenza, la presenza di un'area esterna di generose dimensioni e la vicinanza al mare rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze o investimento da destinare alla locazione turistica. Una proprietà versatile e funzionale, ideale per chi desidera vivere a Scoglitti in un contesto tranquillo e riservato, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al mare.

L'immobile è libero al rogito.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3097-6924



Superficie: 235.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 160 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **235.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 160 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









