



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Vittoria

📍 Via San Martino, Ragusa, 97019 (RG)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un **appartamento posto al primo piano** senza ascensore, situato in Via San Martino, in posizione angolare, per una superficie complessiva di circa 148 mq inclusi gli spazi esterni.

L'immobile si distingue per la buona distribuzione degli ambienti interni e per la presenza di numerosi punti luce, grazie a finestre e porte-finestre in tutti i vani, che garantiscono un'ottima luminosità naturale durante l'intera giornata. La soluzione è composta da un ampio soggiorno, tre camere da letto spaziose, un bagno, ripostiglio, cucina e lavanderia, risultando ideale per famiglie o per chi desidera ambienti comodi e ben organizzati.

La presenza di balconi e di una veranda/terrazzino privato, oltre ai balconi interni ed esterni rappresenta un valore aggiunto, offrendo piacevoli spazi da vivere quotidianamente, perfetti per momenti di relax o per esigenze pratiche.

L'appartamento necessita di interventi di ammodernamento, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze abitative.

La posizione risulta particolarmente interessante, l'immobile è inserito in un contesto tranquillo e ben servito, nelle immediate vicinanze di scuole, attività commerciali, supermercati, servizi pubblici e principali collegamenti urbani.

Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Si precisa che le ultime foto sono un rendering.

Libero al rogito

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3097-6875



Superficie: 148.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 116.24 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 148.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Periferica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









