



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Attività commerciale in Vendita a Vittoria

📍 Via Roma, Ragusa, 97019 (RG)

20.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate
Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325
Mobile: 3495266325
Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un'interessante **attività commerciale di ferramenta** di circa **75 mq**, situata in Via Roma, nel cuore del centro di Vittoria, in una posizione altamente strategica caratterizzata da forte visibilità e costante passaggio pedonale e veicolare. Il negozio dispone di un'ampia sala vendite con esposizione, nel retro è presente un magazzino ampio e ben organizzato ed un bagno, inoltre è presente uno spazio esterno ampio con delle scale che portano ad un terrazzino interno.

L'attività si presenta ben organizzata e pronta per essere operativa fin da subito, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera investire in un settore stabile e sempre richiesto. La vendita comprende **tutta la merce e le attrezzature presenti**, offrendo un pacchetto completo che consente di iniziare senza ulteriori investimenti iniziali.

All'interno troviamo un assortimento di prodotti del valore di circa **20.000 euro**, accuratamente disposto grazie a una struttura espositiva composta da **55 moduli di scaffalatura**, **9 espositori** e **4 moduli mini market**, studiati per garantire ordine, praticità e una gestione funzionale degli spazi. Il locale è inoltre valorizzato da un **bancone in legno** di grande qualità e impatto estetico, dal valore di circa **12.000 euro**, che contribuisce a trasmettere un'immagine professionale e solida dell'attività.

Completano la dotazione **computer, stampante e registratore di cassa**, oltre a una **insegna principale di 4,5 metri** e una **insegna a bandiera**, elementi fondamentali per assicurare un'ottima visibilità su strada. Ulteriore punto di forza è la presenza di **fornitori consolidati e affidabili**, insieme alla **licenza per la vendita di gas**, che rappresenta un servizio aggiuntivo capace di incrementare il flusso di clientela e il potenziale commerciale.

La posizione centralissima, l'organizzazione degli spazi e la completezza delle attrezzature rendono questa proposta un'opportunità concreta per chi desidera subentrare in un'attività già strutturata, con solide basi operative e interessanti margini di crescita. Una soluzione ideale sia per professionisti del settore sia per chi vuole avviare un nuovo progetto imprenditoriale partendo da una realtà già pronta e ben avviata. Libero al rogito

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3097-6591



Superficie: 75.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **75.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







