



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

3 locali in Vendita a Ragusa – Zona: Beddio

📍 Via Antonio Cardarelli, Ragusa, 97100 (RG)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Ragusa sud, a poca distanza dal supermercato “Iper Le dune” | Soluzione Semi Indipendente piu Mansarda, Balconi e Ottima Esposizione

Coldwell Banker propone in vendita, in una delle zone più tranquille, residenziali e ben servite di Ragusa, una interessante soluzione abitativa inserita in un contesto bifamiliare, ideale per chi cerca privacy e indipendenza.

L'immobile è composto da un appartamento di circa **70 mq**, posto al secondo piano, caratterizzato da una splendida esposizione angolare che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti.

L'abitazione si presenta accogliente e funzionale, con ambienti ben distribuiti e valorizzati da un **balcone che circonda l'intera proprietà**, offrendo sfoghi esterni e una maggiore vivibilità degli spazi.

A completare la proposta, **non inclusa nel prezzo dell'annuncio sopra riportato**, troviamo una **mansarda di circa 55 mq al piano superiore**, attualmente allo stato rustico e da rifinire. Uno spazio prezioso che rappresenta una grande opportunità per realizzare ulteriori camere, uno studio professionale, una zona relax o una seconda unità abitativa, a seconda delle proprie necessità.

La posizione è uno dei principali punti di forza: la zona si presenta particolarmente apprezzata per la sua tranquillità, pur rimanendo vicina a scuole, attività commerciali, servizi e principali collegamenti cittadini.

Punti di forza:

- Contesto bifamiliare per chi desidera una soluzione semi indipendente
- Appartamento luminoso grazie alla doppia esposizione angolare
- Balcone perimetrale su tutto l'immobile
- Mansarda di 55 mq da personalizzare
- Zona tranquilla e ben servita
- Ottima soluzione sia per abitazione principale che per investimento

Una proposta ideale per chi desidera acquistare una casa con potenzialità di ampliamento e personalizzazione in una delle aree più richieste della città.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3096-6793



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



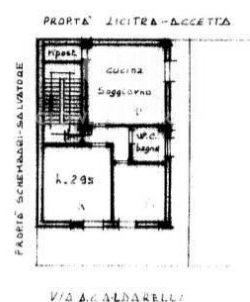
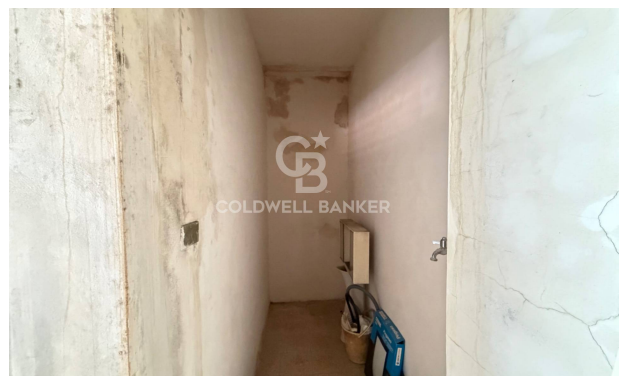
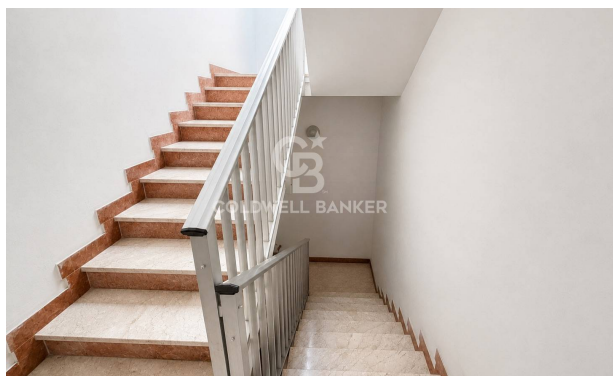
Uffici postali



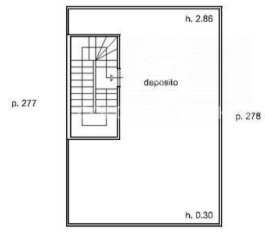
Centri commerciali

Immagini





p. 279



via cardano