



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Ragusa – Zona: Ibla

📍 Contrada Monte Nord, Ragusa, 97100 (RG)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048
Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Casa indipendente con accesso al fiume Irminio ? oasi privata a pochi passi di Ragusa Ibla

Immagina di svegliarti la mattina e aprire la porta di casa ritrovandoti immerso nella natura più autentica, a pochi passi da uno degli angoli più affascinanti del territorio ragusano.

Lungo la strada che costeggia Ragusa Ibla, proponiamo in vendita una casa singola indipendente di circa 170 mq, distribuita su due livelli, circondata da un terreno esclusivo di circa 12.000 mq.

Il vero elemento distintivo di questa proprietà?

Il fiume Irminio che confina direttamente con il terreno.

Un dettaglio raro, che rende questo immobile qualcosa di difficilmente replicabile sul mercato.

Qui non acquisti solo una casa, ma uno stile di vita:

- contatto diretto con la natura
- totale privacy
- ampi spazi verdi da vivere e valorizzare
- possibilità di creare un rifugio unico, lontano dal caos

L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo un'enorme opportunità di personalizzazione: ideale per realizzare una residenza esclusiva, una casa vacanza o una struttura ricettiva immersa nel verde.

La posizione è strategica:

una perfetta combinazione tra tranquillità assoluta e vicinanza immediata a Ragusa Ibla, facilmente raggiungibile in pochi minuti.

PUNTI DI FORZA

- ? Casa singola indipendente
- ? 170 mq su due livelli
- ? Terreno di 12.000 mq
- ? Confine diretto con il fiume Irminio
- ? Contesto naturale unico
- ? Grande potenziale di valorizzazione

Per maggiori informazioni contattaci !

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3096-6704



Superficie: 178.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 178.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Isolata



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



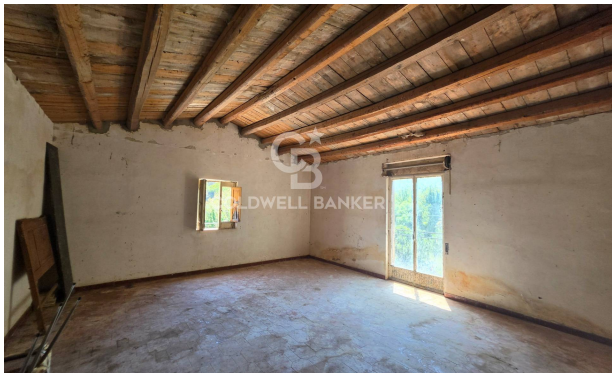
Stazione Ferroviaria



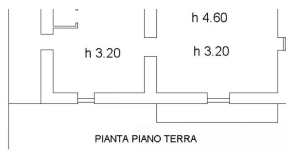
Trasporti Pubblici

Immagini



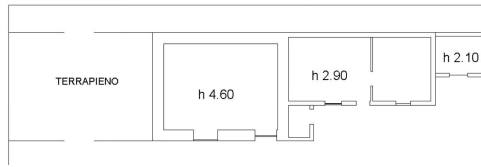


STRADA PROVINCIALE



PIANTA PIANO TERRA

STRADA PROVINCIALE RG - Giarratana



TERRAPIENO