



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Ragusa – Zona: Centro

📍 Via Narciso Cozzo, Ragusa, 97100 (RG)

32.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

RAGUSA CENTRO PARTE SUPERIORE. CASA SINGOLA ANGOLARE SU 3 LIVELLI. OTTIMA PER INVESTIMENTO

Coldwell Banker propone in vendita interessante **immobile angolare nel cuore del centro storico**, caratterizzato da **ottima esposizione** e da una **notevole luminosità**, elemento di grande valore per questa tipologia di soluzioni.

La proprietà si sviluppa su **tre livelli** per una superficie complessiva di circa **140 mq** e gode di **doppio ingresso al piano terra**, con accesso da due strade. L'immobile è così composto:

- **Piano terra:** doppio ingresso, zona giorno, cucina e bagno;
- **Primo piano:** camera matrimoniale, cameretta e bagno;
- **Secondo piano:** ulteriore cucina/zona giorno, camera da letto e bagno.

L'immobile si presenta **parzialmente da ristrutturare**, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

Soluzione ideale sia come **abitazione principale**, sia come **investimento**, grazie alla disposizione su livelli.

Contesto centrale, ricco di servizi e a pochi passi dalle principali attrazioni del centro storico.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3096-6571



Superficie: 140.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini





