



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Favignana – Zona: isola di Favignana

📍 strada costiera di mezzogiorno, Trapani, 91023 (TP)

3.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Splendida VILLA in vendita a Favignana, situata in posizione unica sulla incantevole Cala Azzurra, con vista panoramica sul mare e sul faro.

Costruita nel 2014 e libera al rogito, questa proprietà di prestigio si sviluppa su una superficie totale di 500 m² calpestabili distribuiti in 18 locali, comprensivi di 10 camere e 8 bagni, perfettamente arredata per garantire comfort e eleganza.

Attualmente è adibita a struttura ricettiva, con ottima redditività stagionale, con la possibilità di essere trasformata in grande abitazione padronale di charme, con ben 3 accessi diretti sulla meravigliosa spiaggia di Cala Azzurra.

La tenuta si distingue per i suoi 25.000 mq di prato curatissimo, ideale per rilassanti passeggiate con vista mare, e per la straordinaria privacy offerta, in un contesto di assoluto silenzio.

Dispone un grande spazio con di 30 postazioni per ombrelloni e sdraio, con al centro un chiosco bar attrezzato per servire freschi aperitivi e cene fredde anche sotto le stelle.

Una autorimessa ospita auto moto e bici per esplorare l'isola in autonomia.

Gli impianti fotovoltaici assicurano un'attenzione particolare all'ambiente, mentre la musica sotto le stelle crea un'atmosfera magica e indimenticabile.

Il contatto diretto con il mare è garantito dalle discese private a Cala Azzurra, perfette per il relax, lo snorkeling e le attività acquatiche in totale sicurezza e tranquillità, oltreche all'approdo di natanti che spesso restano in rada in questo bellissimo specchio riservato di mare.

Questa tenuta rappresenta un'opportunità irripetibile per chi cerca una residenza esclusiva immersa nella natura e nel fascino del mare di Favignana, e che si presta anche per splendida location di magici eventi da svolgere sull'isola.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3085-6779



Superficie: 500.00 m²



Locali: 18



Bagni: 8



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **500.00 m²**



Locali: **18**



Camere da letto: **10**



Bagni: **8**



Posizione: **Lungomare**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









