



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Castelvetrano

📍 contrada canalotto strada provinciale 81, Trapani, TP

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita, nella quiete della campagna di Castelvetro e a soli 3 chilometri dalla splendida spiaggia di Triscina, una villa di recente costruzione che rappresenta una soluzione davvero rara per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare al comfort, all'eleganza e alla funzionalità degli spazi.

Realizzata nel 2019, la proprietà sorge su un lotto di circa 3.000 mq e sviluppa una superficie coperta di 211 mq, di cui 202 mq calpestabili. Gli ambienti, ampi e ben distribuiti, si articolano in 9 locali complessivi con 5 camere da letto e 4 bagni, organizzati in 3 appartamenti indipendenti: una caratteristica che rende questa villa particolarmente interessante sia per più nuclei familiari, sia per chi desidera accogliere ospiti in totale privacy.

Gli interni si distinguono per l'arredamento di pregio e per le rifiniture contemporanee, che donano alla casa uno stile elegante e raffinato. Ogni ambiente è pensato per garantire comfort e vivibilità durante tutto l'anno ed è dotato di climatizzazione e zanzariere.

All'esterno la villa offre spazi di grande fascino, ideali per vivere appieno la bella stagione e non solo. Il cuore della proprietà è rappresentato dall'ampia piscina scoperta, dotata di copertura invernale, circondata da un grande solarium arredato con sdraio, perfetto per momenti di relax e convivialità. Accanto alla piscina si trova un moderno e spazioso patio, organizzato con ampi tavoli e area barbecue, ideale per pranzi e cene all'aperto in un'atmosfera piacevole e accogliente.

Il giardino, curato e suggestivo, è arricchito da prato, palmacee, alberi da frutto e piante ornamentali tipiche della macchia mediterranea, creando un contesto di grande bellezza e tranquillità. Una parte dello spazio esterno è stata inoltre predisposta per la realizzazione di un campo da tennis, dettaglio che rende la proprietà ancora più interessante per chi ama lo sport e la vita all'aria aperta.

La villa è pensata anche per la comodità di ospiti e visitatori: dispone infatti di due accessi carrabili e di un ampio parcheggio di oltre 600 mq. I più piccoli possono divertirsi in un piccolo parco giochi esterno, mentre gli adulti possono godere di piacevoli momenti di relax nel patio o nel giardino d'inverno, anch'esso finemente arredato.

A rendere ancora più interessante questa proposta contribuisce la presenza dell'impianto fotovoltaico, che assicura un importante risparmio energetico e valorizza ulteriormente la qualità complessiva dell'immobile.

Si tratta, in sintesi, di una vera oasi di tranquillità e benessere, capace di coniugare natura, comfort e privacy in un contesto elegante e ricercato. Una proprietà unica nel suo genere, ideale da vivere tutto l'anno, perfetta per accogliere fino a tre famiglie oppure per chi desidera una residenza esclusiva in cui ospitare amici e parenti mantenendo spazi ben distinti.

La posizione consente inoltre di raggiungere con facilità alcune delle località più affascinanti della Sicilia occidentale, come Segesta con l'area archeologica e il parco termale, Selinunte, le acque calde di Alcamo e il parco attrezzato della Riserva Naturale della Foce del Belice. A soli 6 chilometri si trovano infine i principali centri commerciali, utili per ogni esigenza quotidiana.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-3085-6675	 Superficie: 211.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: , 350 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 211.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Bar	 Centri commerciali
---	--

Immagini











