



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Comiso

VIA MANCINI, Ragusa, 97013 (RG)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita a Comiso, in una zona tranquilla ma in pieno centro città, una casa indipendente di 113 mq complessivi.

La parte abitativa si sviluppa interamente al primo piano. L'ingresso conduce a una cucina funzionale, supportata da un comodo ripostiglio. La zona notte è composta da tre camere da letto e da un bagno. Tutti gli ambienti interni godono di un'ottima luminosità naturale, grazie a più balconi con esposizione su più lati che servono l'appartamento.

Al secondo piano, la proprietà dispone di un'ulteriore superficie utilizzabile di 32 mq, un'area di servizio coperta da una tettoia e utile come spazio di sgombero o per attività domestiche, affiancata dal locale serbatoio.

L'immobile è al momento locato. Si presenta quindi come un'interessante opportunità di investimento a reddito, ma può essere valutato anche come futura abitazione principale in base alle proprie necessità.

Contattaci per ricevere maggiori dettagli o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3043-6769



Superficie: 113.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 14.72 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 113.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





