



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Terreno Edificabile in Vendita a Santa Croce Camerina – Zona: Punta Secca

📍 c.da punta secca, Ragusa, 97017 (RG)

2.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un ampio terreno edificabile di circa **46.000 mq**, situato all'ingresso di **Punta Secca**, rinomata località divenuta celebre anche grazie ai romanzi di **Andrea Camilleri** e alle riprese della serie televisiva del **Commissario Montalbano**.

La proprietà gode di una posizione particolarmente strategica: da qui è possibile **raggiungere il mare comodamente a piedi**, godendo dell'atmosfera unica che caratterizza l'intera zona.

L'indice di edificabilità è di 0,75 mc/mq: la zona si configura come C3/3 ed è possibile costruire massimo due piani fuori terra con un'altezza di 6,5m.

Il terreno, grazie alla sua estensione considerevole e alla vicinanza con il litorale, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera sviluppare un progetto residenziale o turistico di qualità in una delle mete più affascinanti della costa ragusana.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitare a contattarmi.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3043-6483



Superficie: 46000.00 m²

Immagini







