



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Comiso

📍 Via Raffaella Sansone, Ragusa, 97013 (RG)

185.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker presenta in vendita una graziosa villetta indipendente di 140mq situata in Contrada Billona, in una zona tranquilla e in forte espansione, a pochi minuti dal centro di Comiso.

La casa si sviluppa su due livelli:

- Piano terra: ingresso su ampia cucina abitabile con camino e accesso diretto al giardino, salotto, due camere da letto, bagno e cucinotto con secondo accesso esterno.
- Piano superiore: collegato da scala a chiocciola a quello inferiore, ospita tre stanze a uso versatile, un ripostiglio mansardato, un bagno e un terrazzo panoramico con splendida vista sui dintorni.

All'esterno, un ampio giardino perfetto per vivere e godersi gli spazi aperti in totale privacy oltre che due posti auto e due casotti adibiti a magazzino.

L'immobile non dispone di impianto di riscaldamento ma è dotato di camino funzionante.

La posizione garantisce tranquillità, comodità e rapido accesso ai servizi cittadini che si trovano a massimo 10 minuti di auto.

Libera subito e disponibile al rogito.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarmi.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3043-6457



Superficie: 152.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 75.09 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 152.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 6



Bagni: 2



Cucina: A vista



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









