



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Acate

📍 via Palermo, Ragusa, 97011 (RG)

25.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **LUMINOSO APPARTAMENTO NEL CUORE DI ACATE**.

Via Palermo, 17 – ACATE (RG).

L'immobile è sito al primo piano, suddiviso in ampia e luminosa sala, due camere, cucina abitabile, bagno e due balconi, di cui uno affacciato sul cortile interno e l'altro su Via Umberto I. Inoltre, a completare l'unità, è presente un deposito sito al piano ammezzato di circa 17mq.

La proprietà si presenta da ristrutturare internamente, offrendo così interessanti possibilità di personalizzazione.

Nel 2015 sono stati eseguiti interventi di **rifacimento della facciata e della copertura**, elemento che valorizza ulteriormente la struttura.

Questo appartamento, dal **carattere autentico**, è situato **nel cuore del centro storico di Acate**, a pochi passi dalla Piazza Libertà e dalla elegante Villa Comunale.

Situato in posizione centrale, a breve distanza dai principali servizi e dalle attività del centro storico, l'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere in un contesto autentico e caratteristico.

L'immobile conserva **caratteristiche tipiche dell'architettura siciliana**, con murature in conci di tufo e a sacco, oltre a tetto in legno con **copertura in coppi siciliani**.

Soluzione ideale per chi desidera valorizzare una proprietà ricca di elementi costruttivi tradizionali, sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione e al fascino storico dell'immobile.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3039-6730



Superficie: 101.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 101.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







