



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Monterosso Almo

📍 CONTRADA MARGI, Ragusa, 97010 (RG)

265.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate
Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita ESCLUSIVA VILLA CON PISCINA tra privacy e natura.

C.DA MARGI – MONTEROSSO ALMO .

La villa, in ottime condizioni sia interne che esterne, è stata realizzata negli anni 90 inserendo dettagli di pregio quali parquet, pavimenti in cotto, scala in legno e ferro battuto e si sviluppa su due livelli abitativi:

- PIANO TERRA con ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con affaccio sull'ampia veranda, camera matrimoniale, bagno, lavanderia;
- PIANO PRIMO con due ampie camere da letto, bagno, terrazza panoramica di circa 40 mq con vista sul pittoresco borgo di Monterosso Almo, sulla zona dedicata alla piscina privata (4x8m) con accanto l'uliveto (circa 100 ulivi) e sulla tranquilla campagna circostante;

A completare l'unità una spaziosa taverna con servizi, attualmente adibita a cucina rustica con forno.

La dimora è situata in posizione dominante rispetto alla strada di collegamento con il borgo di Monterosso Almo ed è perfettamente integrata ed immersa in un'oasi di verde e tranquillità per offrire una connessione totale con la natura. Riscaldamento autonomo e aria condizionata in tutti gli ambienti.

Questa soluzione è ideale per chi volesse godere di benessere e relax a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alla prossimità dei servizi di prima necessità essendo in posizione ben collegata ai borghi di Monterosso e Giarratana ed alla splendida costa ragusana.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3039-6609



Superficie: 175.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 100.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **175.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Immagini







