



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 VIA SIGONA, Ragusa, 97010 (RG)

275.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **LUMINOSO APPARTAMENTO CON TRIPLA ESPOSIZIONE A SOLI 150 METRI DAL MARE.**

VIA SIGONA , 24 – MARINA DI RAGUSA.

L'immobile si sviluppa in un unico livello al piano primo di una casa singola , nel pieno centro del rinomato borgo marinaro ed è composto da ingresso , ampio soggiorno con cucina a vista , due camere da letto , stanza , due bagni , ripostiglio , tre balconi . Aria condizionata, tripla esposizione.

Questa soluzione immobiliare necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

La dimora si trova a soli 150 metri dalla Piazza Duca degli Abruzzi e dalla spiaggia dorata di Marina di Ragusa, cuore pulsante della rinomata e fortemente turistica località balneare della costa iblea, con i suoi ristoranti, attività commerciali, negozi, bar, gelaterie e punto nevralgico che unisce il Lungomare Andrea Doria (recentemente ristrutturato e valorizzato recuperando l'iconica "Rotonda sul mare") al Lungomare Mediterraneo (o Lungomare "Vecchio") che grazie anche al Porto Turistico, è ricco di locali, pub, chioschi e ristoranti che contribuiscono alla movida del grazioso borgo marinaro. L'immobile, inoltre, essendo posizionato in una zona centrale, gode della prossimità dei principali servizi di prima necessità, quali supermercati, banche, palestre, uffici postali, scuole, parcheggi, aree giochi, resort con piscina, trasporti pubblici, piste ciclabili etc..

L'unità immobiliare rappresenta la scelta ideale per famiglie residenti nelle città limitrofe che desiderano acquistare la seconda casa al mare, oppure per uso investimento come struttura turistico-ricettiva.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3039-6523



Superficie: 144.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **144.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





