



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Fiumara, Ragusa, 97015 (RG)

91.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita, a Modica, in Via Fiumara, un luminoso appartamento di circa **100 mq**, situato al primo piano di un tranquillo contesto residenziale, completo di **cantina e posto auto**.

La proprietà, ubicata a pochi minuti dal centro città, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, seguito da una cucina abitabile, un bagno, una lavanderia, un comodo ripostiglio e due spaziose camere da letto.

Grazie all'ottima distribuzione degli spazi interni, l'appartamento offre inoltre la possibilità di ricavare una **terza camera da letto**, rappresentando una soluzione ideale sia per famiglie sia per chi desidera personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze.

Una soluzione confortevole e funzionale, in una posizione strategica che coniuga tranquillità e vicinanza ai principali servizi.

La serenità di chi compra nasce dalla fiducia in chi lo guida!

Prenota la tua visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2985-6841



Superficie: 122.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **122.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona servita**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





