



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via del Fico, Ragusa, 97015 (RG)

40.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone immobile in quartiere Cartellone, una delle zone più ricercate della città, a pochi passi dal centro storico.

Si tratta di una soluzione abitativa indipendente di 70 metri quadrati circa composta da piano terra con ingresso, camera e piccolo ripostiglio; ampia camera da letto con balconcino panoramico e bagno con vasca al primo piano e cucina, bagno e terrazzo al secondo piano. Gode di una posizione privilegiata a pochi passi dal centro storico , con vista frontale della bellissima Chiesa di San Giorgio. La posizione strategica a pochi passi dai principali servizi e ben collegato con i mezzi pubblici, lo rende ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma allo stesso tempo vicina al centro città. La sua indipendenza e privacy lo rendono perfetto da vivere tutto l'anno o interessante investimento da adibire struttura ricettiva con incantevole panorama. Non perdere l'occasione di acquistare un immobile in una delle città più affascinanti della Sicilia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2985-6382	 Superficie: 78.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 78.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

 Stazione Ferroviaria

 Trasporti Pubblici

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

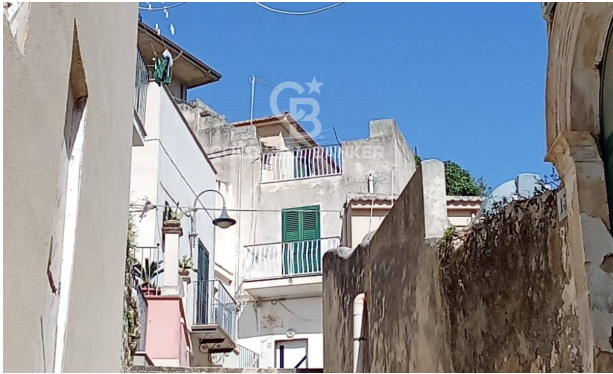
 Scuole Superiori

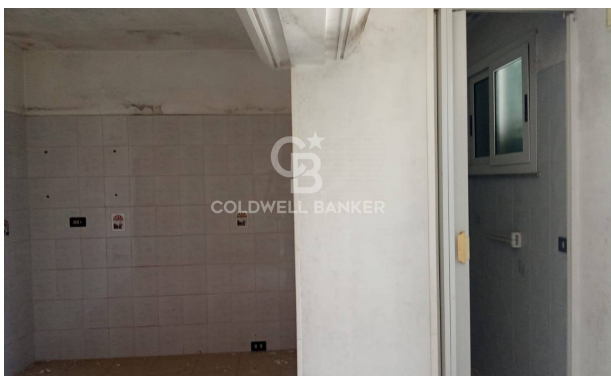
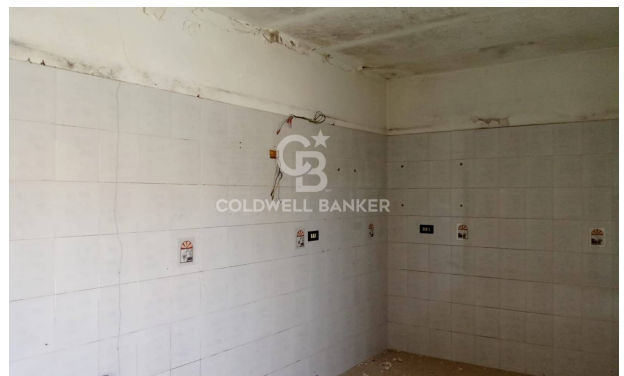
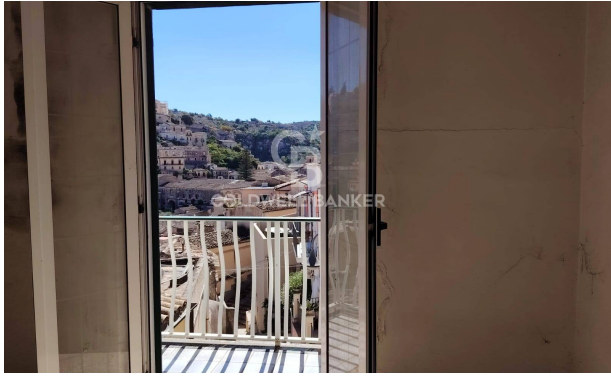
 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini







PIANO TERRA



PIANO PRIMO



VIA ROSA MARI PRIMO 11