



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica

📍 Via Sorda Sampieri, Ragusa, 97015 (RG)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita, in zona San Filippo a Modica, un appartamento di circa 150 mq posto al piano terra, all'interno di una piccola palazzina composta da sole quattro unità immobiliari.

L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e presenta una distribuzione interna ampia e funzionale. Si compone di ingresso su spazioso soggiorno, cucina, tre camere da letto dotate di finestre e balconi, due bagni e ripostiglio.

L'appartamento si trova attualmente in corso di costruzione e si presenta allo stato rustico, offrendo così la possibilità di essere completato e personalizzato secondo le proprie esigenze abitative, sia nella scelta delle finiture sia nell'organizzazione degli ambienti.

La buona esposizione solare garantisce luminosità naturale durante gran parte della giornata, rendendo gli spazi interni piacevoli e ben areggiati.

Di pertinenza dell'immobile sono presenti una cisterna d'acqua da 70 mc, una fossa biologica, una trivella che assicura continuità nell'approvvigionamento idrico e un orto di circa 110 mq, ideale per chi desidera disporre di uno spazio esterno riservato e funzionale.

Completa la proprietà un comodo garage di circa 30 mq, situato al piano sottostrada, utilizzabile sia come autorimessa sia come deposito.

L'immobile è ubicato in una delle zone periferiche più interessanti e in via di sviluppo di Modica, in un contesto tranquillo ma ben collegato. La posizione consente di vivere in un ambiente riservato e di qualità, raggiungendo in pochi minuti d'auto alcune tra le più rinomate località balneari del territorio, come Pozzallo, Marina di Modica, Sampieri, Donnalucata e Marina di Ragusa.

Una soluzione ideale per chi desidera acquistare un immobile da personalizzare, in un quartiere tranquillo, luminoso e con interessanti potenzialità residenziali.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2936-6824



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





