Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

Via Quintillo Sella, Ragusa, 97015 (RG)

35.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Codlwell Banker propone in vendita una casa a piano terra di circa 78 mq a Modica, in zona Dente.
Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali, l’ingresso conduce direttamente a un soggiorno accogliente, affiancato da una cucina separata, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio.
Questo immobile si distingue per la vista panoramica e per l’ottima luminosità garantita dall’esposizione solare nel arco di quasi tutta la giornata, che rende gli ambienti ariosi e piacevoli.
Di fronte alla proprietà c’è un comodo e amplio spazio comune, che può essere usato come punto di relax nel pomeriggio o dopo di un giorno di spiaggia, o semplicemente una vera opportunità per i bambini di giocare in sicurezza.
La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà, per ché si raggiunge il centro della città in soli 5 minuti in machina, e nella zona si trovano scuole, supermercati, farmacie, banche, negozi e fermate dei mezzi pubblici, tutti facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana pratica e comoda.
Questo immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi e di realizzare un progetto per casa vacanze o prima casa.
Si tratta di una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un’abitazione funzionale, luminosa e ben collegata, adatta sia come prima casa o come investimento, grazie alla metratura equilibrata e alla forte richiesta della zona.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2936-6754
- Superficie: 78.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 78.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale

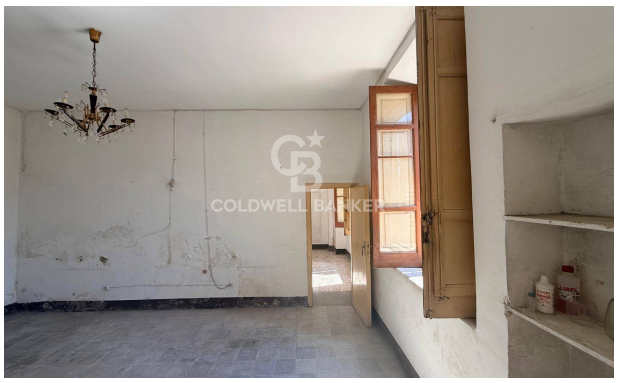
Nelle Vicinanze

- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

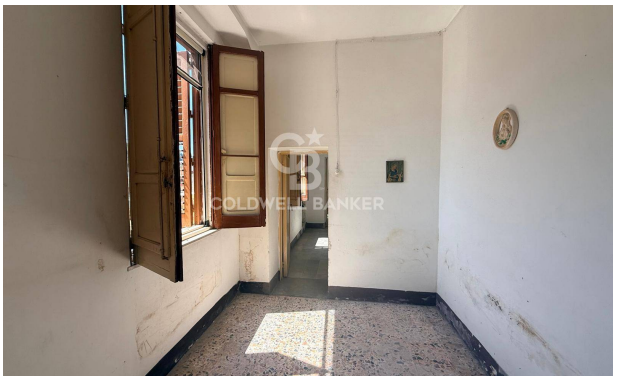
COLDWELL BANKER

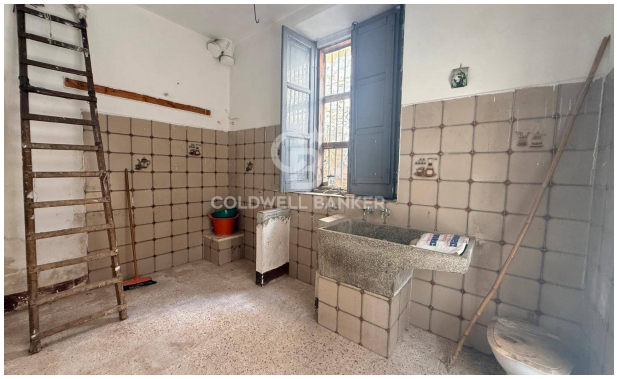
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

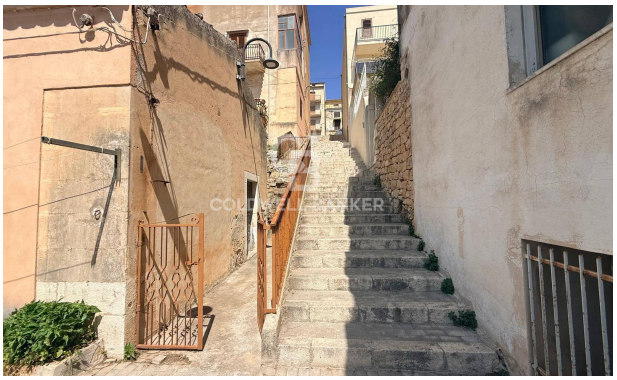

COLDWELL BANKER

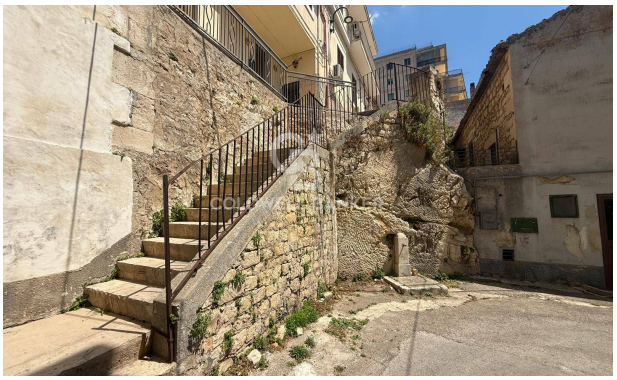

COLDWELL BANKER

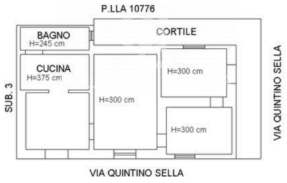
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER






P.LLA 10776
BAGNO
H=345 cm
CORTILE
CUCINA
H=375 cm
H=300 cm
H=300 cm
H=300 cm
SUB. 3
VIA QUINTINO SELLA
VIA QUINTINO SELLA

PIANO TERRA