



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 VIA ROMA, Ragusa, 97015 (RG)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore di Modica Alta, lungo il corso di Via Roma, Coldwell Banker propone una casa indipendente di carattere: ampia, ben conservata, pronta per essere abitata.

212 mq distribuiti su 8 locali con una logica abitativa pensata per chi non vuole rinunciare a nulla. Quattro camere da letto, tre bagni, una cucina abitabile che diventa naturalmente il centro della vita domestica – il posto dove i pranzi in famiglia si trasformano in rituale quotidiano.

Gli spazi si aprono verso l'esterno con un balcone e un terrazzo: due affacci distinti, entrambi vocati al relax, alla luce, all'aria.

La cantina completa la proprietà con una riserva di spazio pratico, preziosa quanto discreta.

Una casa indipendente in una posizione residenziale tranquilla e ben servita, nel contesto storico e scenografico di una delle città barocche più celebri della Sicilia.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2877-6750	 Superficie: 212.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 212.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







