



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Modica – Zona: Frigintini

📍 via Calanchi, Ragusa, 97015 (RG)

77.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una **casa in campagna con garage e terreno circostante**.
L'immobile si dispone in un unico livello, al piano terra, e si compone di ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio.
La casa si presenta in discrete condizioni e necessita di alcuni lavori di ammodernamento.
Al piano primo si trova un **locale deposito di circa 55 mq allo stato rustico**, al quale si accede tramite una scala esterna.
Di pertinenza dell'immobile un garage di 30 mq.
La proprietà è circondata da un ampio **terreno di circa 2200 mq**, ideale per godersi momenti di relax e convivialità all'aperto.
La posizione tranquilla e rurale della zona di Frigintini, non lontana dal centro di Modica, offre un'atmosfera di pace e serenità, perfetto per coloro che cercano una casa di campagna in una zona autentica e suggestiva, lontana dal caos cittadino.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2877-6162	 Superficie: 174.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 174.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







