



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via Risorgimento, Ragusa, 97015 (RG)

122.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita, a Modica, nella servita e centrale zona di Modica Sorda, un ampio appartamento di circa 123 mq calpestabili, situato al primo piano di un edificio di soli due livelli, realizzato nel 1975. L'immobile si trova in una posizione strategica, caratterizzata da forte passaggio e dalla presenza di numerose attività commerciali, servizi e comodità urbane, risultando ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e ben collegata. L'appartamento, da ristrutturare, presenta ambienti ampi e ben distribuiti. La proprietà si compone di sei locali, tra cui un luminoso salone, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e ulteriori spazi funzionali da adattare alle proprie esigenze. Gli ambienti godono di una buona luminosità naturale grazie alla presenza di ampi balconi, che conferiscono maggiore respiro agli spazi interni. L'unità è dotata di riscaldamento autonomo con termosifoni e di impianto di climatizzazione, garantendo comfort sia durante i mesi invernali che nel periodo estivo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2868-6838	 Superficie: 123.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 123.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



