



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 Via Duilio, Ragusa, 97100 (RG)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Marina di Ragusa, tra le mete balneari più apprezzate della Sicilia, accoglie questo appartamento al piano terra di una villetta bifamiliare: una proprietà in ottimo stato, curata nei dettagli, pronta per essere abitata.

Con una superficie di 74 mq interamente calpestabili, la distribuzione degli spazi è ragionata e fluida: zona giorno con cucina a vista, 2 camere da letto, 2 bagni. Cinque locali ben proporzionati, climatizzati, che restituiscono comfort in ogni stagione.

La veranda è il cuore estivo dell'appartamento – un soggiorno all'aperto naturale, ideale per i pranzi sotto l'ombra, le cene in compagnia o il silenzio di fine giornata. Completa la proprietà un posto auto riservato.

Una soluzione che si presta con eguale efficacia a residenza estiva, casa vacanze o investimento locativo in una delle destinazioni più richieste del litorale ragusano.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2868-6751	 Superficie: 74.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 74.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





