



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 via Cincinnato, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate vende a Modica appartamento di 100 metri quadrati totali, situato al quarto piano di una palazzina con ascensore nella tranquilla zona di Modica Sorda, a pochi passi dalla centralissima via Sacro Cuore. Attualmente è libero al rogito, quindi pronto per essere acquistato e abitato da chiunque lo desideri. L'appartamento è in ottime condizioni, con riscaldamento autonomo a metano, dotato di aria condizionata e fibra internet.

Dispone di 97 metri quadrati calpestabili, suddivisi in 5 locali, tra cui due spaziose camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno finemente rifinito. Inoltre l'immobile gode ad uso esclusivo di una cantina soppalcata. Viene ceduto completamente arredato e pronto per essere abitato.

Gli spazi sono ben distribuiti e sfruttati al massimo, garantendo un'ottima vivibilità. La palazzina, di recente ristrutturata, dispone di un moderno ascensore esterno.

Grazie alla sua posizione strategica, l'immobile è vicino a tutti i servizi principali, come supermercati, scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblici.

Si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un appartamento ben posizionato, ideale per una famiglia o per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2868-6584



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 4 / 4	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Uffici comunali

Immagini





