



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Rosolini

📍 via Capitano Cultrera, Siracusa, 96019 (SR)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita a Rosolini una splendida casa indipendente, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi e comfort in una zona tranquilla ma ben collegata.

L'abitazione, disposta su due livelli, si distingue per la sua versatilità e per la capacità di adattarsi a diverse esigenze familiari. Al suo interno troviamo ben **due cucine abitabili**, perfette per chi ama vivere la casa in modo dinamico e condividere momenti conviviali.

La **zona notte è composta da cinque camere da letto**, tutte spaziose, luminose e ben arieggiate, grazie alla presenza di **ampie finestre e balconi**. Un ambiente ideale per garantire privacy e tranquillità a ogni membro della famiglia. A completare la comodità dell'immobile, ci sono **tre bagni**, distribuiti in modo funzionale su entrambi i piani.

Un ulteriore punto di forza è l'**ampia terrazza**, ideale per rilassarsi all'aria aperta, cenare con gli amici o godersi momenti di relax al sole.

La casa gode di una **posizione strategica**, a pochi passi da scuole, supermercati, mezzi pubblici e tutti i principali servizi, il che la rende perfetta sia per famiglie con bambini che per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito.

In definitiva, si tratta di una **soluzione indipendente, spaziosa e ben organizzata**, pronta ad accogliere una nuova famiglia.

Contattaci per prenotare una visita e lasciati conquistare dal potenziale di questa imperdibile opportunità.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2868-6319



Superficie: 331.00 m²



Locali: 13



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **331.00 m²**



Locali: **13**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



