



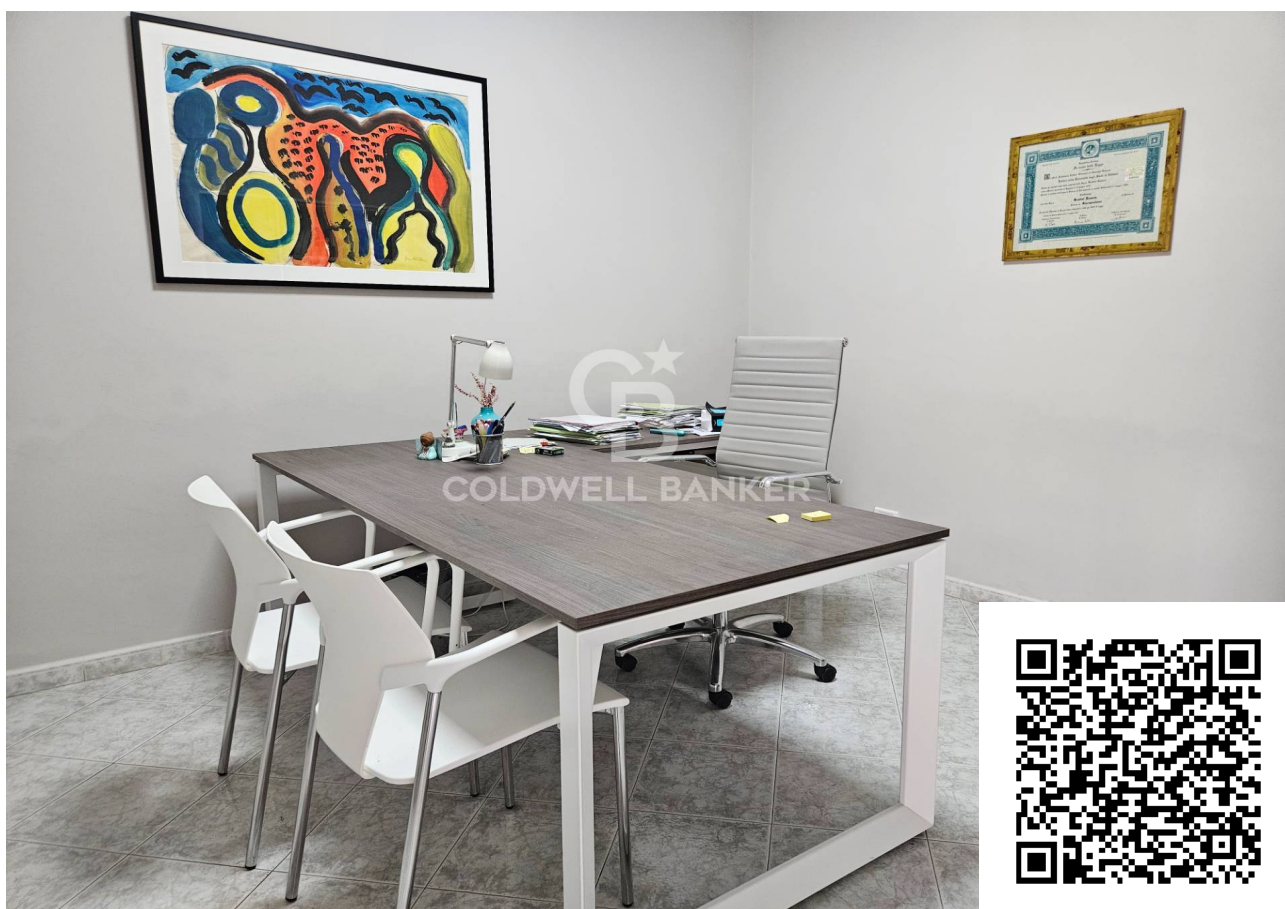
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Via Prati, Ragusa, 97015 (RG)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore di Modica Alta, in una zona tranquilla e silenziosa, si trova questa piacevole realtà indipendente in vendita.

Costruita prima del 1967, la casa si presenta in buone condizioni, anche a seguito di alcuni recenti interventi di ristrutturazione ed è attualmente libera al rogito. L'immobile si estende su una superficie totale di 56 metri quadrati, tutti calpestabili, offrendo così uno spazio ben distribuito e sfruttabile al massimo.

L'ingresso è costituito da una luminosa ed ariosa anticamera tramite la quale si accede alla spaziosa e confortevole stanza da letto perfetta per una coppia o per chi desidera un ambiente tranquillo e riservato.

Un secondi vano attiguo all'anticamera si presta perfettamente come sala da pranzo.

La cucina è separata e completamente arredata.

Il bagno è dotato di tutti i servizi necessari e di una comoda doccia.

L'atmosfera è accogliente e calda, ideale per chi desidera una casa pronta per essere vissuta fin da subito. Inoltre, la casa è circondata da un ampio giardino privato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per organizzare cene e pranzi all'aperto con amici e familiari.

La posizione della casa garantisce inoltre riservatezza e tranquillità pur garantendo un facile raggiungimento alla zona servita di Modica Alta. Non perdere l'opportunità di acquistare questa meravigliosa casa indipendente, perfetta per chi cerca comfort, tranquillità e un'abitazione pronta per essere abitata.

Contatta subito il nostro agente immobiliare per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2867-6136



Superficie: 56.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **56.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 100 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

