



**COLDWELL BANKER**  
MAXI REAL ESTATE

**Coldwell Banker Maxi Real Estate**  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Villetta in Vendita a Vittoria

📍 Via Messico - Contrada Billona, Ragusa, 97013 (RG)

**320.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Vincenzo Ferreri**

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: [vferreri@cbmaxire.it](mailto:vferreri@cbmaxire.it)

# Descrizione

**Coldwell Banker Maxi Real Estate** propone in vendita una villa indipendente di 170 mq, situata in via Messico Contrada Billona, Comiso su un terreno pianeggiante di 2600 mq. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra l'ingresso della villa si apre su un salotto luminoso con camino, una cucina abitabile, un ripostiglio. La zona notte al piano terra è composta da tre camere da letto e un bagno. Dal salotto, una scala a chiocciola conduce al primo piano, dove si trova un ampio spazio utilizzabile come zona studio, dal quale si accede a due camere da letto e a un secondo bagno. Una delle camere del piano superiore affaccia su un bel terrazzo, offrendo una vista panoramica ideale per momenti di relax. La villa è completamente recintata l'ampio terreno circostante offre molteplici possibilità, come la realizzazione di una piscina o un campo da tennis. La proprietà è dotata di un pozzo trivellato e dispone anche dell'acqua del comune. Adiacente alla villa, troviamo una pertinenza di circa 30 mq, utilizzabile come garage o deposito. Nel recinto della casa è presente una piccola struttura adibita per il ricovero degli attrezzi. Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e privacy, ma con la comodità di essere a pochi minuti dal centro di Comiso. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

## Dettagli



ID proprietà: CBI163-2866-6482



Superficie: 171.00 m<sup>2</sup>



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/?



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **171.00 m<sup>2</sup>**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona Mista**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio

# Immagini













