Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Affitto a Modica – Zona: Modica Sorda

Via San Giuliano, Ragusa, 97015 (RG)

500€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate
Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Questo locale commerciale in affitto a Modica, situato nella zona di Modica Sorda, è il luogo ideale per avviare la tua attività commerciale.
Si trova al piano terra di un edificio di due piani, con una superficie totale di 62 metri quadrati e una superficie calpestabile di 55 metri quadrati.
L'ingresso principale si apre su un ampio spazio aperto di 35 mq, ideale per accogliere clienti e ospitare un'area pubblicitaria esterna.
Le grandi vetrine garantiscono una buona visibilità e luminosità all'interno del locale.
La disposizione interna è ottimizzata per sfruttare al massimo gli spazi, con la presenza di una zona dedicata ad uffici e un piccolo magazzino.
La pavimentazione è uniforme e facile da pulire, perfetta per un ambiente commerciale.
Il locale è dotato di un wc.
Dispone inoltre di un climatizzatore, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.
Il locale è inserito in una zona di Modica Sorda ben servita, con un alto transito veicolare e pedonale.
Facilmente raggiungibile in auto, con mezzi pubblici o a piedi, dispone nel circondario di numerosi parcheggi.
Inoltre, la sua posizione strategica lo rende facilmente accessibile dai quartieri circostanti e da altre zone della città.
In sintesi, questo locale commerciale in affitto a Modica Sorda è un'opportunità ideale per chi desidera aprire un'attività in una zona dinamica e ben collegata, con spazi funzionali e ben strutturati per accogliere clienti e ospitare la tua attività commerciale.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2806-6499
- Superficie: 62.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Classe Energetica: B EP glnr: 328.99 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 62.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

Dal 1906 la stella dell'immobiliare
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE
AFFITTASI
TEL 0932 441464
WWW.CBMAXIRE.IT

AFFITTA
0932906372

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

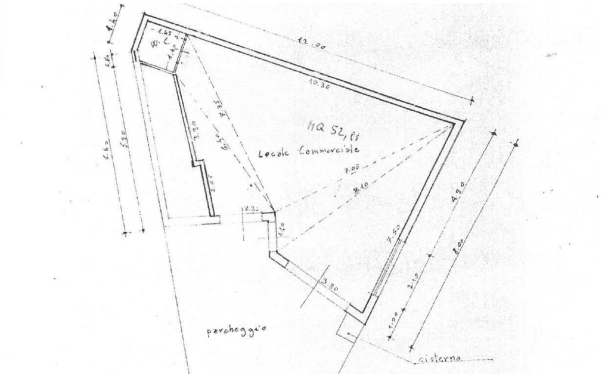
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Locale Commerciale
parcheggio
cisterna