



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Centro

📍 viale tenente lena, Ragusa, 97100 (RG)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate
Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **AMPIO E LUMINOSO APPARTAMENTO SIGNORILE PREDISPOSTO PER PROGETTO DI FRAZIONAMENTO.**

VIALE TEN. LENA, 23 – RAGUSA.

L'appartamento, di circa **208mq**, si trova al piano primo di uno stabile signorile di sole due unità abitative, ed è composto da un **doppio ingresso**, salone doppio, cucina, cinque camere e tre bagni, il tutto sviluppato intorno ad un **cavedio interno di circa 10mq** e balcone con affaccio sul rinomato viale Ten. Lena che percorre l'intera facciata.

Questa unità immobiliare necessita di opere di ristrutturazione e rappresenta la **soluzione ideale per uso investimento** in quanto si presta facilmente alla suddivisione e **realizzazione di 3-4 unità** abitative indipendenti oppure, data la **posizione strategica di fronte Piazza Libertà** in contesto di uffici, studi privati, tribunale etc., si presta ottimamente per essere adibito alla realizzazione di studi professionali.

La zona è ricca di servizi di prima necessità quali bar, negozi, uffici, scuole, ristoranti, trasporti pubblici etc..

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2791-6634



Superficie: 201.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 201.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







