Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

via Guerrazzi, Ragusa, 97015 (RG)

65.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Nella suggestiva cornice barocca del Duomo di San Giorgio, a Modica Alta, Coldwell Banker propone in vendita una caratteristica casa indipendente su due livelli.
L’immobile con ingresso a piano terra, è dotato di una luminosa sala da pranzo con cucina a vista, 2 camere da letto, 1 bagno/lavanderia, un pratico ripostiglio nel vano ammezzato, e un luminoso spazio living, impreziosito da decorazioni pittoriche d’epoca che ornano la porta in legno e, dal balcone panoramico su Modica.
Un caratteristico Dammuso completa la proprietà, ampliandone il fascino autentico e la sua fortissima vocazione turistica.
L’abitazione principale si presenta nel complesso in buone condizioni generali, pur necessitando di lavori di ammodernamento e lievi interventi di manutenzione per essere riportato al massimo dell’efficienza.
Il caratteristico Dammuso dalla tipica struttura in pietra annesso alla proprietà e dalle grandi potenzialità, invece richiede un completo progetto di restyling e personalizzazione in base alle proprie esigenze.
L’immobile si distingue per la sua posizione strategica in zona altamente turistica, offrendo una vista panoramica e scorci di grande impatto, e godendo di una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente grazie ai doppi balconi presenti su entrambi i lati della casa.
Un occasione irripetibile per chi desidera una seconda casa dove trascorrere in relax le proprie vacanze o per chi vuole un immobile ad alta redditività.
Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica nel cuore di Modica! Prenota subito una visita.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2770-6899
- Superficie: 85.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

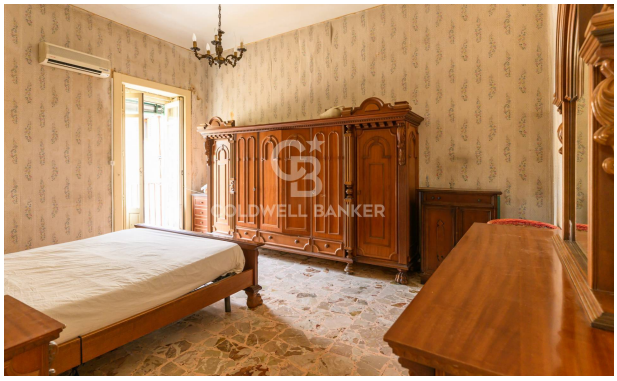
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Mediocre
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 85.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente

Nelle Vicinanze

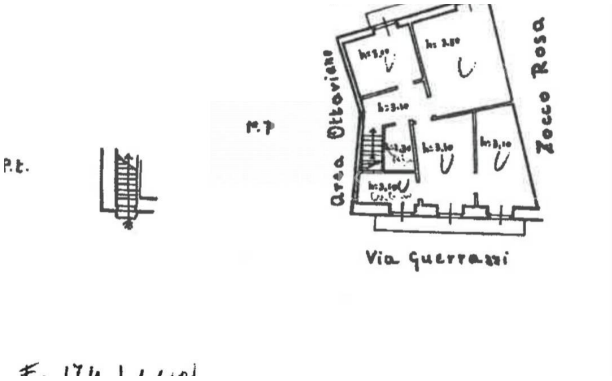
Trasporti Pubblici

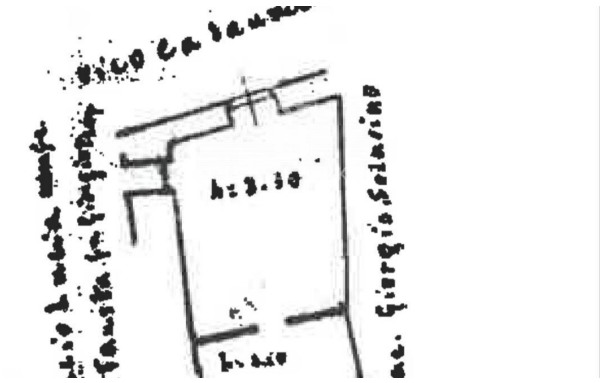
Bar

Immagini



COLDWELL BANKER


P.t.
Area Ottaviano
Zocco Rosa
Via Guerrazzi


h: 3.30