Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Laboratorio in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

via Catagirasi, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate
Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240
Email: vscivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Alta, in una posizione strategica e di ottima visibilità, Coldwell Banker propone in vendita un ampio locale artigianale.
La proprietà si distingue per i volumi ariosi e una ottimale distribuzione degli spazi, che permettono una facile suddivisione o l'allestimento di un moderno open-space.
Il locale di 142 mq con un altezza di 3.70 m è dotato di due accessi e un ampia area esterna per parcheggio riservato.
L'ingresso principale su strada caratterizzato da ampia vetrata, è attualmente organizzato come reception e ufficio e dispone di un pratico soppalco come area aggiuntiva.
Il secondo accesso, posteriore al locale è ideale per operazioni di carico/scarico merci e presenta uno spazio unico e molto luminoso.
Si presenta in discrete condizioni sia interne che esterne ed è inserito in un contesto urbano dinamico e facilmente raggiungibile.
Perfetto per attività artigianali e manifatturiere che richiedono macchinari e spazio di manovra, per deposito smistamento merci, studi grafici e professionali.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2770-6802

Superficie: 142.00 m²

Locali: 2

Bagni: 1

Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Discreto

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 142.00 m²

Locali: 2

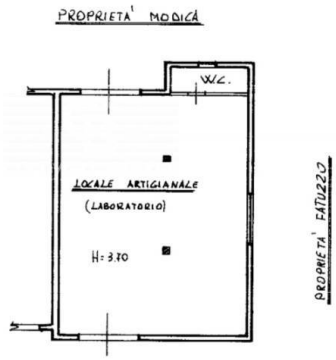
Bagni: 1

Posizione: Zona Mista

Nelle Vicinanze

- Complessi Sportivi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Centri commerciali

Immagini


PROPRIETA' MODICA
W.C.
LOCALE ARTIGIANALE
(LABORATORIO)
H: 3.70
PROPRIETA' FATUZZO