



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 VIA LELLI, Ragusa, 97015 (RG)

33.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vscivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita casa indipendente nel cuore di Modica alta. Situata in una zona caratteristica e ben servita, la proprietà si sviluppa su tre livelli:

Piano Sottostrada di 45 mq con antico forno a legna e due piccole nicchie con archi, perfetto per creare una taverna rustica con cantinetta, ideale per momenti di relax. Il locale è dotato anche di un accesso autonomo esterno attraverso un piccolo e tipico cortile in comune.

Piano Terra con zona giorno composta da ingresso, soggiorno-cucina e bagno.

Primo Piano zona notte con 2 camere, bagno e una piccola loggia panoramica sui tetti di Modica.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi e di realizzare un progetto per casa vacanze o prima casa.

A tale proposito, le immagini presentate si accompagnano a proposte di restyling studiate per valorizzare le potenzialità degli ambienti, offrendo ai clienti una visione concreta del risultato post-intervento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2770-6724	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 110.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Presente
 Posizione: Zona Mista	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Bar

 Uffici postali

Immagini





