Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Cappuccini

via giuseppe de felice, Ragusa, 97100 (RG)

41.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **AMPIO E MODERNO BILOCALE RISTRUTTURATO**. **VIA G. DE FELICE, 13 (zona Cappuccini) – RAGUSA.**L'appartamento è sito al piano secondo di un piccolo stabile e presenta una scala d'ingresso con accesso esclusivo, ed è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, stanzino/guardaroba, bagno finestrato, lavanderia e balcone lungo tutta la facciata. Sono presenti split dell'aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento sia in soggiorno che in camera da letto, videocitofono, infissi in pvc, bagno con nuovi sanitari e nuova colonna di scarico, due nuovi recipienti d'acqua da 500lt ciascuno con nuovo motorino.La zona è ricca di servizi di prima necessità quali ristoranti, scuole, farmacie, bar, negozi, uffici, trasporti pubblici, stazione ferroviaria etc..Questa unità immobiliare è stata **recentemente ristrutturata** ed adattata alle esigenze di un single o giovane coppia, oppure rappresenta un ottimo investimento con la messa a reddito per insegnanti (grazie alla vicinanza con l'Istituto Comprensivo F. Crispi) o lavoratori e professionisti in genere.Disponibilità immediata.

Dettagli

- ID proprietà: CBI163-2526-6986
- Superficie: 61.00 m²
- Locali: 2
- Bagni: 1
- Classe Energetica: F EP glnr: 150.00 kwh/m²
- Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 3
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 61.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini













BARBECUE
BARBECUE

























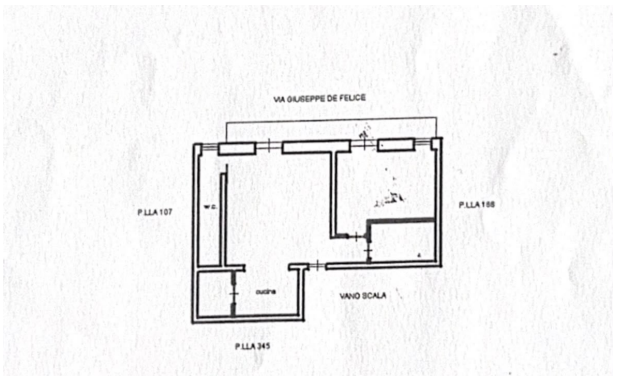











VIA GIUSEPPE DE FELICE
P.LLA 107
P.LLA 108
VANO SCALA
P.LLA 345