



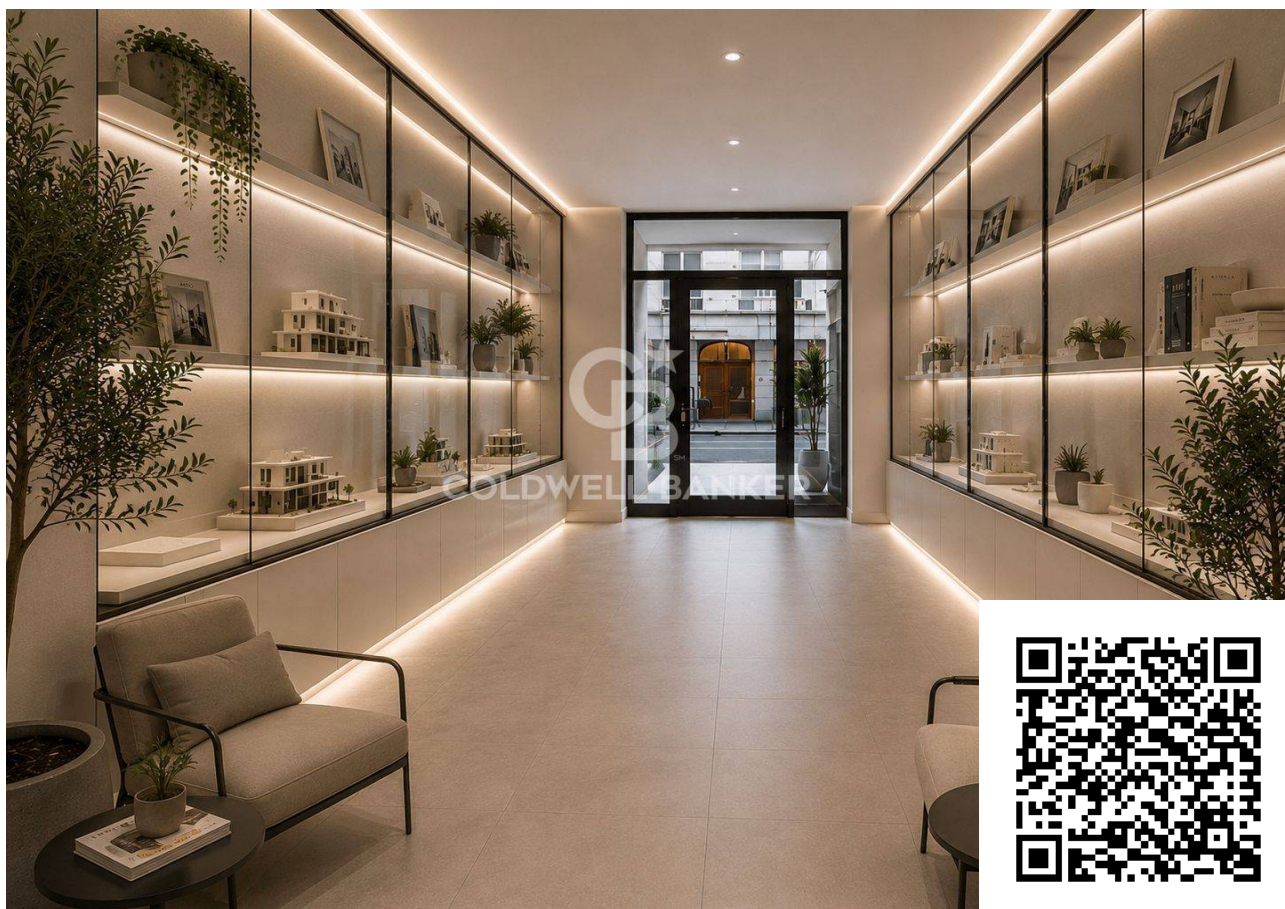
COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Ragusa

📍 via eugenio criscione lupis, Ragusa, 97100 (RG)

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate
Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **ESCLUSIVO OPEN SPACE di 155MQ CON SPAZIO ESTERNO** IN ZONA COLAJANNI.

VIA LUPIS, 71 – RAGUSA.

Questa unità immobiliare si sviluppa interamente al piano terra di uno stabile signorile con accesso diretto dalla strada ed è composto da un **ampio e luminoso open space**, una grande stanza, servizi e un **esclusivo spazio esterno** di circa **25mq** che rappresenta un ulteriore punto di forza.

La distribuzione degli spazi interni lo rendono **versatile e funzionale**, facilmente **adattabile a diverse esigenze professionali e commerciali**.

come **studi associati, uffici professionali, showroom, attività commerciali, palestre** o spazi in generale dedicati ai servizi.

Attualmente in categoria catastale C/1 (negozio) ma facilmente convertibile in categoria A/10 (ufficio).

Situato in una **zona strategica e dinamica**, ovvero nelle immediate vicinanze di **Via Napoleone Colajanni** e **via Mongibello**, ricca di servizi quali bar, negozi, uffici, banche e numerose attività che contribuiscono ad un costante flusso di persone durante tutta la giornata.

Spese condominiali circa 60€/anno.

Soluzione **ideale per professionisti** quali avvocati, architetti, ingegneri, commercialisti e consulenti, ma anche per chi desidera sviluppare un'attività commerciale in una delle aree più richieste e servite della città .

Disponibilità immediata .

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2526-6790



Superficie: 155.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 155.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

