



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Ragusa – Zona: Villa Pax

📍 via risorgimento, Ragusa, 97100 (RG)

89.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **LUMINOSO LOCALE COMMERCIALE** IDEALE PER STUDI PROFESSIONALI E UFFICI (250 MQ).

VIA RISORGIMENTO, 13 ? RAGUSA .

L'immobile, **attualmente in categoria D/8 (fabbricati per speciali attività commerciali)**, è posto al **piano terra**, ed è composto da un **ampio e luminoso open space** con servizi, offrendo una distribuzione interna versatile e **facilmente personalizzabile** in base alle esigenze dell'attività.

Locale commerciale caratterizzato da ambienti spaziosi e ben illuminati, ideale per la realizzazione di studi professionali, uffici di rappresentanza o attività dedicate ai servizi. La configurazione degli spazi consente di creare facilmente sale operative, uffici direzionali, reception e sala riunioni, adattandosi a molteplici utilizzi.

La posizione, in una delle principali vie della città, garantisce ottima accessibilità e vicinanza ai principali servizi, attività commerciali e collegamenti urbani, rappresentando una soluzione funzionale sia per professionisti che per imprese.

Soluzione **ideale come studio di consulenza**, studio tecnico, studio di architettura, **studio legale**, studio medico, dentistico o fisioterapico, centro servizi, agenzia assicurativa, **coworking**, **supermercato**, ufficio direzionale o elegante **sala meeting**.

Riscaldamento e raffrescamento autonomo con impianto canalizzato.

POSSIBILITA' DI INTEGRARE GARAGE E POSTI AUTO ALL'INTERNO DELLO STABILE.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2526-4298



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Posizione: Zona residenziale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





