



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Ragusa – Zona: Villa Pax

📍 VIA RISORGIMENTO, Ragusa, 97100 (RG)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **AMPIO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI 500 MQ** IN POSIZIONE STRATEGICA.

VIA RISORGIMENTO, 13 – RAGUSA .

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 500 mq, ottenuta grazie alla **possibilità di unire due unità immobiliari adiacenti** di circa 250 mq ciascuna, attualmente distinte e accatastate rispettivamente in categoria A/10 (uffici) e D/8 (immobile commerciale).

Soluzione caratterizzata da spazi luminosi, versatili e facilmente personalizzabili, ideale per ospitare attività che necessitano di ambienti rappresentativi e funzionali. La **possibilità di mantenere le due unità separate o di unirle** in un'unica grande struttura offre **massima flessibilità progettuale e gestionale**.

L'immobile è situato in una zona ben servita della città, facilmente raggiungibile e circondata da attività commerciali, uffici, servizi e principali collegamenti urbani, rappresentando una location strategica per realtà professionali e imprenditoriali.

Soluzione ideale per la realizzazione di un importante **studio professionale associato**, poliambulatorio o **centro medico, clinica odontoiatrica**, centro diagnostico, sede aziendale, **coworking**, centro di formazione, sala conferenze, **showroom**, attività di **ristorazione** o qualsiasi progetto che richieda ampie superfici in una posizione centrale e ben collegata.

Ideale per attività produttive o commerciali data l'ampia visibilità grazie al continuo flusso sia pedonale che veicolare. POSSIBILITA' DI INTEGRARE GARAGE E POSTI AUTO ALL'INTERNO DELLO STABILE.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2526-4297



Superficie: 500.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 187.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Posizione: Strada ad alto traffico

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





