Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Cefalù

Via delle Ninfe, Palermo, 90015 (PA)

1.490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048
Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Dove il mare incontra l’eleganza. Una residenza senza tempo affacciata su Cefalù.
Esistono proprietà che si visitano.E poi esistono proprietà che si vivono.

Coldwell Banker propone una prestigiosa villa indipendente immersa nella natura mediterranea.In una posizione riservata e panoramica, a breve distanza dal mare e dallo straordinario scenario di Cefalù,
La dimora domina il paesaggio con una vista che accompagna ogni momento della giornata: la luce del mattino sul Mar Tirreno, il profumo della vegetazione siciliana e i tramonti che trasformano l’orizzonte in un quadro sempre diverso.
Realizzata con particolare attenzione alla qualità costruttiva, la villa presenta un’elegante facciata interamente rivestita in pietra naturale, perfettamente integrata nel contesto circostante. Gli interni custodiscono materiali e lavorazioni legati alla migliore tradizione artigianale dell’isola: le ceramiche di Santo Stefano di Camastra impreziosiscono gli ambienti con cromie autenticamente siciliane, mentre le porte in legno di ciliegio e il parquet conferiscono calore, equilibrio e raffinatezza.
Distribuita su quattro livelli indipendenti, la proprietà offre una straordinaria versatilità. Ampie zone living, cucine, camere riservate e diversi spazi destinati all’ospitalità permettono di vivere la villa come un’unica residenza privata oppure di organizzarla in ambienti autonomi, ideali per accogliere familiari e ospiti con la massima privacy.
Il cuore della casa si apre verso una grande veranda panoramica: un naturale prolungamento degli interni, sospeso tra cielo, mare e il profilo inconfondibile di Cefalù. Gli ulteriori spazi dedicati alla convivialità, insieme alle terrazze e alle verande, rendono la villa piacevole da vivere durante tutto l’anno.
All’esterno, una caratteristica cucina in muratura e la tradizionale stanza del forno raccontano il volto più autentico dell’abitare siciliano: lunghe tavolate, profumi mediterranei e momenti condivisi all’aria aperta.
Un appartamento indipendente completa la distribuzione della dimora, offrendo una soluzione riservata per gli ospiti, il personale di servizio o per un eventuale progetto di ospitalità esclusiva.
La proprietà è circondata da circa 2.800 mq di terreno, con ampie aree esterne e comodi spazi destinati al parcheggio. Le dimensioni e la conformazione del terreno consentono inoltre di valutare, previa verifica urbanistica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni, la realizzazione di una piscina panoramica a sfioro affacciata sul mare.
Più che una villa, un luogo in cui il tempo sembra rallentare. Una residenza capace di unire privacy, panorama e tradizione, pensata per chi desidera vivere la Sicilia nella sua forma più autentica oppure investire in una proprietà rara, ideale per un progetto ricettivo di alto profilo.
Un’eleganza discreta e senza tempo, profondamente legata alla luce, al mare e alla bellezza di Cefalù.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2408-6879	Superficie: 454.00 m²
Locali: 11	Bagni: 6
Classe Energetica: B	Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio / 4
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 454.00 m²
- Locali: 11
- Camere da letto: 7
- Bagni: 6
- Cucina: Presente
- Posizione: Turistica
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

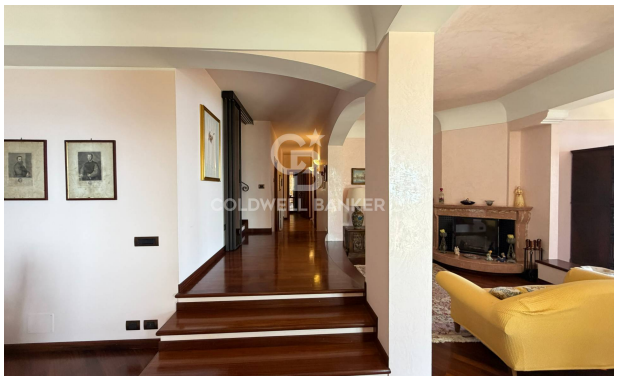
Immagini



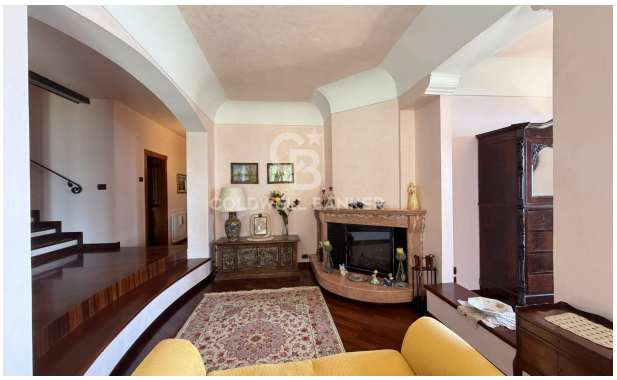








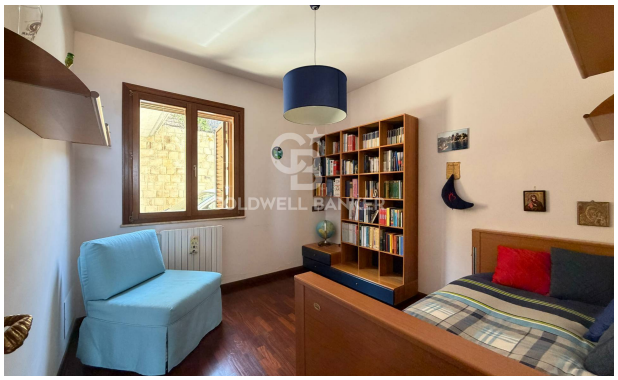







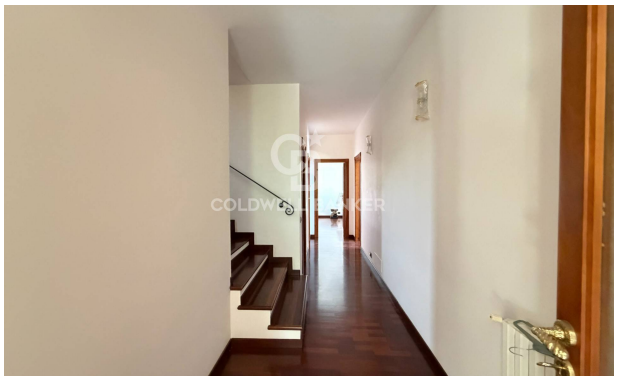


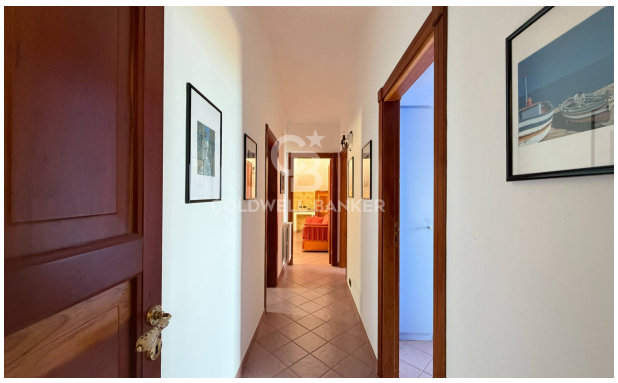














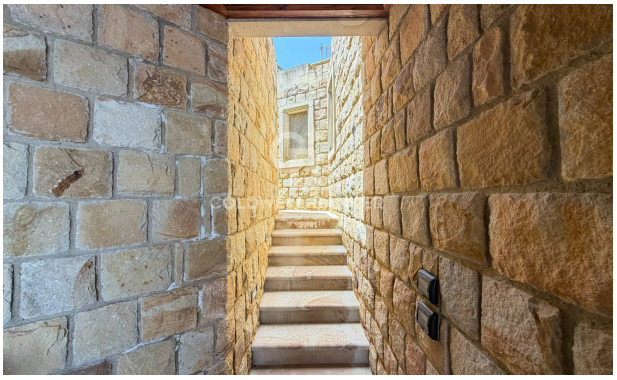








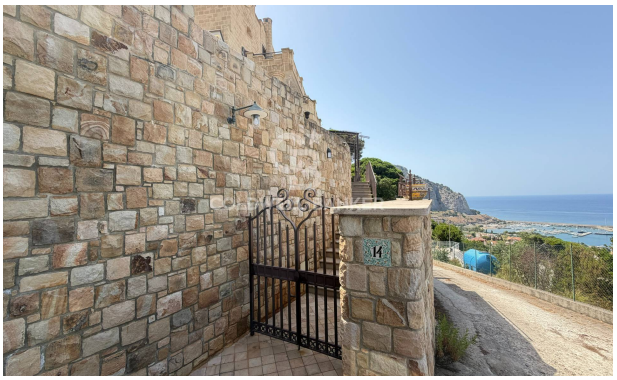


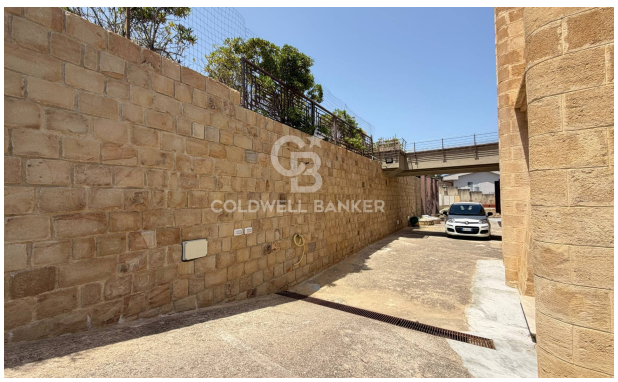








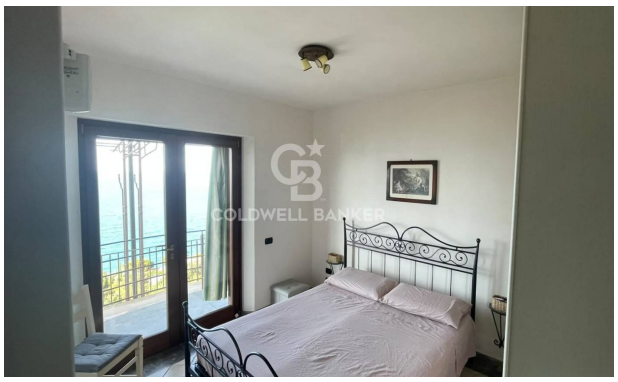



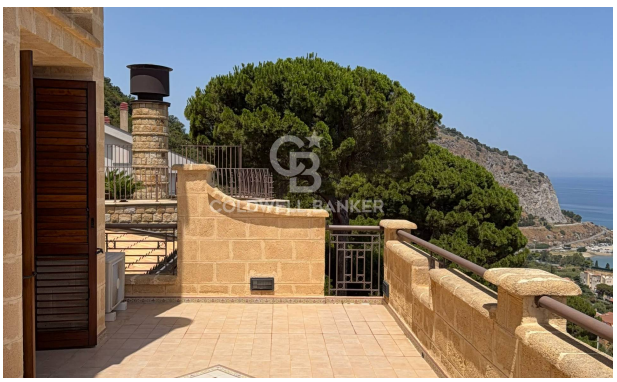



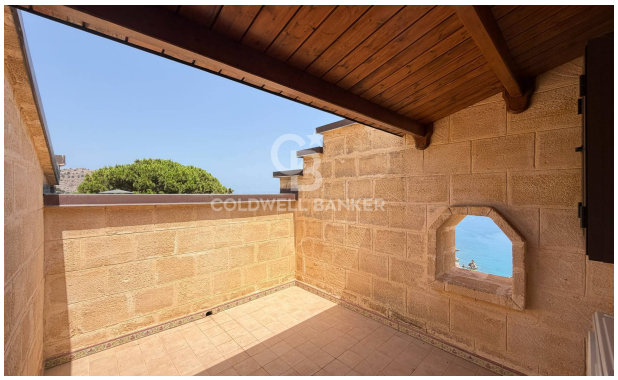


















COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER