



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Comiso

📍 via Monsignor rimmaudo, Ragusa, 97013 (RG)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Caldwell Banker propone appartamento in centro storico con vista sulla Chiesa Madre ? Comiso

Proponiamo in vendita affascinante appartamento situato nel cuore del centro storico di Comiso, a pochi passi dalla splendida Chiesa Madre di Santa Maria delle Stelle, in una posizione di grande valore storico e architettonico.

Caratteristiche dell'immobile

L'appartamento, posto al piano ammezzato di un piccolo edificio, ha una superficie di circa 270 mq ed è così composto:

cucina a vista

ampio e luminoso salone, ideale come zona living di rappresentanza

quattro camere da letto

due bagni

Gli ambienti risultano spaziosi e ben distribuiti, con ottime potenzialità di personalizzazione.

Stato dell'immobile

parzialmente ristrutturato

struttura già valorizzata

possibilità di completamento secondo le proprie esigenze

Punti di forza

Posizione centrale, di forte richiamo turistico

Contesto storico e suggestivo

Ottimo per realizzazione B&B o casa vacanze

Distribuzione interna già adatta all'accoglienza

Investimento con alta potenzialità di rendimento

Opportunità unica

Possibilità di acquistare anche:

appartamento al piano superiore

locale commerciale al piano inferiore

Ideale per chi desidera realizzare un'unica operazione immobiliare completa (struttura ricettiva, affitti brevi o investimento a reddito).

Contattaci per maggiori informazioni o per valutare insieme il potenziale dell'intera proprietà.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2408-6740	 Superficie: 274.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Discreto
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 274.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Piste Ciclabili
 Asilo	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar		

Immagini



