



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Ragusa – Zona: Centro

📍 Via Cavaliere Michele Pennavaria, Ragusa, 97100 (RG)

38.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita casa singola nel cuore del centro storico di Ragusa

Nel suggestivo **centro storico di Ragusa** proponiamo in vendita **immobile singolo disposto su tre livelli**, per una superficie di circa **50 mq per piano**.

La proprietà gode di **ottima esposizione** e, grazie alla posizione **angolare**, risulta particolarmente **luminosa e ariosa**, caratteristica non sempre scontata negli immobili del centro storico.

L'immobile è composto da: Piano terra con ingresso, zona giorno, ampio salone, comodo ripostiglio e bagno/lavanderia, al Primo piano troviamo due camere da letto e bagno, e infine al Secondo piano un sottotetto allo stato rustico, con possibilità di recupero e ampliamento della superficie abitabile, ideale per creare ulteriori ambienti secondo le proprie esigenze.

L'immobile è stato **parzialmente ristrutturato**, offrendo una base solida e già funzionale, con ulteriori margini di personalizzazione e valorizzazione.

Soluzione ideale sia come **abitazione principale**, sia come **investimento**. Disponibilità immediata

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2408-6532



Superficie: 143.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Mediocre



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 143.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini



