



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 Contrada Gaddimeli, Ragusa, 97010 (RG)

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

APPARTAMENTO IN VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE – RESIDENCE WIND ROSE, MARINA DI RAGUSA **Coldwell Banker** propone in vendita un elegante **appartamento in villa di nuova costruzione** all'interno dell'esclusivo **Residence Wind Rose**, in Contrada Gaddimeli, a Marina di Ragusa.

Una soluzione pensata per chi desidera una residenza moderna, indipendente e personalizzabile, inserita in un contesto riservato e immerso nel verde, a pochi minuti dalle spiagge e dal **Porto Turistico di Marina di Ragusa**.

L'immobileL'abitazione, **attualmente in fase di realizzazione già suddiviso in cucina soggiorno, 2 camere da letto bagno e lavanderia esterna**, si sviluppa interamente al piano terra per una superficie di circa **70 m²** ed è inserita in un **lotto privato di circa 500 m²**.

Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la possibilità, in questa fase, di **personalizzare la distribuzione degli spazi interni**, adattando gli ambienti alle proprie esigenze abitative e al proprio stile di vita.

Una vera opportunità per realizzare una casa su misura, intervenendo sull'organizzazione degli ambienti prima del completamento dei lavori.

Gli spazi esterni rappresentano un ulteriore elemento distintivo: l'ampia superficie privata consente infatti la possibilità di realizzare una **zona piscina di circa 100 m²**, creando un ambiente dedicato al relax, alla convivialità e alla vita all'aperto.

Particolare attenzione è riservata alla qualità costruttiva e alle finiture, con una progettazione che combina **estetica contemporanea, funzionalità e richiami allo stile mediterraneo**. Le tonalità calde e naturali contribuiscono a creare ambienti luminosi, eleganti e perfettamente integrati nel contesto circostante.

Residence Wind Rosell **Residence Wind Rose** si sviluppa su una superficie complessiva di circa **5.000 m²**, all'ingresso di Marina di Ragusa, in un'area interessata da nuova espansione residenziale.

La posizione permette di godere della tranquillità e della privacy offerte dal paesaggio circostante, mantenendo al tempo stesso un facile accesso ai principali servizi e collegamenti della località.

Nelle vicinanze si trovano attività commerciali, supermercati e le principali vie di accesso a Marina di Ragusa. Il mare e il Porto Turistico sono raggiungibili in pochi minuti e la presenza della fermata del bus navetta rappresenta un'ulteriore comodità negli spostamenti.

La posizione leggermente elevata del residence contribuisce inoltre a creare un ambiente particolarmente **riservato e piacevole durante tutto l'anno**.

Un investimento da personalizzareLa proprietà si presta sia come **abitazione principale**, sia come **seconda casa al mare** o soluzione da valutare in ottica di investimento, grazie alla posizione e alla possibilità di configurare gli spazi prima della conclusione dei lavori.

Sono previste **diverse soluzioni di pagamento**, con possibilità di valutare formule personalizzate in relazione allo stato di avanzamento della costruzione. Per l'acquisto di immobili in corso di realizzazione potranno inoltre essere valutate, in base ai requisiti dell'acquirente e alle condizioni degli istituti di credito, **specifiche soluzioni di finanziamento**.

Caratteristiche principali: nuova costruzione · piano terra · circa 70 m² · lotto privato di circa 500 m² · possibilità di personalizzazione degli interni · possibilità di realizzare una zona piscina di circa 100 m² · Residence Wind Rose di circa 5.000 m² · pochi minuti dal mare e dal Porto Turistico · contesto riservato e immerso nel verde.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni, conoscere il progetto e le possibilità di personalizzazione o fissare un appuntamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2408-6059	 Superficie: 70.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 70.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona in forte espansione	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato,	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





