



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Comiso

📍 via Calabria, Ragusa, 97013 (RG)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente di circa **65 mq**, corredata di garage, situata in Via Calabria, nel cuore del **Comune di Comiso**.

La proprietà, si sviluppa su tre livelli. Il piano primo, di circa **20 mq**, presenta una luminosa camera da letto con annesso bagno con antibagno. Il piano secondo ospita una spaziosa zona giorno composta da cucina e sala da pranzo con affaccio su un comodo balcone. Al piano superiore troviamo un ampio locale lavanderia, un bagno ed una spaziosa e comoda terrazza.

Completa la proprietà un garage di **21 mq**, dotato di servizio igienico e collegato internamente allo stabile, che offre praticità e ampio spazio per il parcheggio, il deposito o eventuali utilizzi accessori.

L'esposizione dell'immobile, libero su due lati, garantisce ambienti particolarmente luminosi e ben arieggiati. Tutte le stanze dispongono di balconi e di terrazzi che valorizzano ulteriormente la vivibilità dell'abitazione.

Lo casa si presenta in condizioni abitabili, ma con alcuni interventi di ammodernamento e riqualificazione se ne valorizzerebbe ulteriormente il potenziale.

L'immobile è ubicato in una posizione strategica e centrale, a pochi passi da **Piazza Majorana**, nelle immediate vicinanze di scuole, uffici comunali, stazione degli autobus e di tutti i principali servizi.

L'immobile è libero al rogito e disponibile nell'immediato.

Contattami per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, sarò lieto di accompagnarti alla scoperta di questa interessante proprietà e di illustrarne tutte le potenzialità.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6988



Superficie: 75.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 1



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici comunali

Immagini





