



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Comiso

📍 via Fenice, Ragusa, 97013 (RG)

122.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un intero stabile di circa **200 mq**, corredato di due comodi garage, situato in Via Fenice con secondo ingresso in Via Calabria, nel cuore del **Comune di Comiso**.

La proprietà, sviluppata su tre livelli, rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione unifamiliare sia come investimento, grazie ai due ingressi che danno la possibilità di frazionarla in due appartamenti indipendenti.

Il piano terra rialzato, di circa **90 mq**, presenta una luminosa sala soggiorno, uno spazioso locale ripostiglio, un bagno, una camera matrimoniale, una cameretta e una ampia camera con bagno privato. Completa il piano un pratico cavedio attrezzato a lavanderia.

Il primo piano, ospita una spaziosa zona giorno composta da cucina e locale lavanderia con affaccio su una pratica veranda coperta da una caratteristica tettoia in legno, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto in ogni stagione. Sullo stesso livello trovano spazio un ampio soggiorno/pranzo con accesso a un terrazzino e una grande camera multifunzionale, perfetta come studio, sala hobby o camera da letto.

Il secondo piano è composto da un ampio locale con affaccio su un terrazzino e da un bagno. Nello stesso piano è presente anche una grande terrazza panoramica, accessibile da un ingresso indipendente, dalla quale è possibile godere di una suggestiva vista sulla città di Comiso.

Completano la proprietà due garage, rispettivamente di **21 mq e 44 mq**, entrambi dotati di servizio igienico e collegati internamente allo stabile, che offrono praticità e ampi spazi per il parcheggio, il deposito o eventuali utilizzi accessori.

L'esposizione libera dell'immobile garantisce ambienti particolarmente luminosi e ben arieggiati. Tutte le stanze dispongono di balconi, mentre il primo e il secondo piano sono impreziositi da terrazzi che ampliano gli spazi esterni e valorizzano ulteriormente la vivibilità dell'abitazione.

Lo stabile si presenta in condizioni abitabili, ma con alcuni interventi di ammodernamento e riqualificazione se ne valorizzerebbe ulteriormente il potenziale.

L'immobile è ubicato in una posizione strategica e centrale, a pochi passi da **Piazza Majorana**, nelle immediate vicinanze di scuole, uffici comunali, stazione degli autobus e di tutti i principali servizi.

L'immobile è libero al rogito e disponibile nell'immediato.

Contattami per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, sarò lieto di accompagnarti alla scoperta di questa interessante proprietà e di illustrarne tutte le potenzialità.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6871



Superficie: 200.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Sì



Box: Doppio



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini











