



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Negozio in Vendita a Vittoria

📍 via Gaeta, Ragusa, 97019 (RG)

28.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un locale commerciale di circa 50 mq situato in via Gaeta, nel Comune di Vittoria. L'unità è accatastata in categoria C/1, destinata ad uso negozi o botteghe.

L'immobile, posto al piano terra, è composto da un'ampia sala e da un piccolo corridoio che conduce al servizio igienico. Il locale è dotato di predisposizione dell'impianto di climatizzazione e di tapparelle elettriche.

Il negozio gode di grande luminosità e visibilità, grazie alle due vetrine di cui dispone e alla sua posizione ad angolo tra via Gaeta e via Firenze, strade caratterizzate da un intenso traffico pedonale e veicolare.

La posizione semicentrale, a breve distanza da via Cavour, arteria principale del centro storico, rende l'immobile particolarmente interessante come investimento per l'avvio di un'attività commerciale.

Buona disponibilità di parcheggio nella zona circostante.

Se sei interessato a questo immobile non esitare a contattarmi, sarò a tua disposizione per qualsiasi informazione e/o per fissare una visita.

Libero al rogito

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6592



Superficie: 53.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 121.03 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 53.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



