



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Vittoria

📍 via Bologna, Ragusa, 97019 (RG)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un grazioso e luminoso appartamento di 100 mq calpestabili al sesto e ultimo piano di un palazzo con ascensore sito in via Bologna, in zona centrale della città di Vittoria.

La casa si apre su un ingresso con corridoio, ai lati del quale sono ben distribuiti gli ambienti: un ampio soggiorno, una cucina abitabile con annessa lavanderia, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un bagno e un comodo ripostiglio. Due camere affacciano su un ampio balcone/terrazzo che dà sul prospetto della via Bixio, dal quale si gode di una splendida vista panoramica sulla città, le altre camere affacciano sul prospetto interno del condominio. La disposizione degli spazi rende l'appartamento molto arioso e luminoso.

L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a radiatori, alimentato da una caldaia a GPL e di impianto di climatizzazione.

L'appartamento è perfettamente abitabile e non necessita dunque di grandi lavori di ristrutturazione, tutt'al più di qualche piccolo intervento di ammodernamento.

Di pertinenza esclusiva un posto auto coperto collocato nel seminterrato della palazzina in uno spazio comune.

La posizione centrale dell'immobile è ottimale, a due passi dalla via Cavour, corso principale della cittadina e con tutti i servizi principali praticamente sotto casa.

Se sei interessato a questo appartamento in pieno centro, non esitare a contattarmi per ulteriori informazioni e per pianificare una visita. Sono a tua disposizione per rispondere a qualsiasi domanda e per accompagnarti in questa importante scelta abitativa.

Sono state inserite delle foto con il rendering per dare un'idea di come potrebbe trasformarsi l'immobile con una semplice ristrutturazione.

Disponibilità immediata, libero al rogito.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6516



Superficie: 115.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 135.04 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **115.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

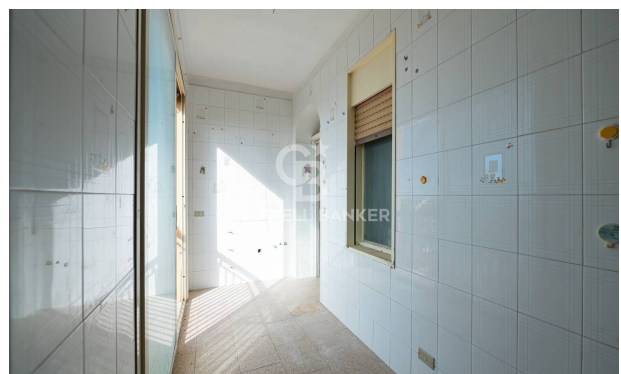


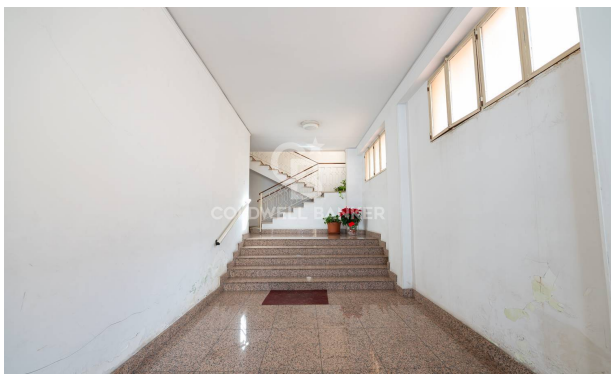
Uffici comunali

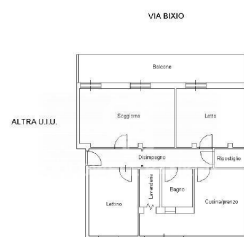
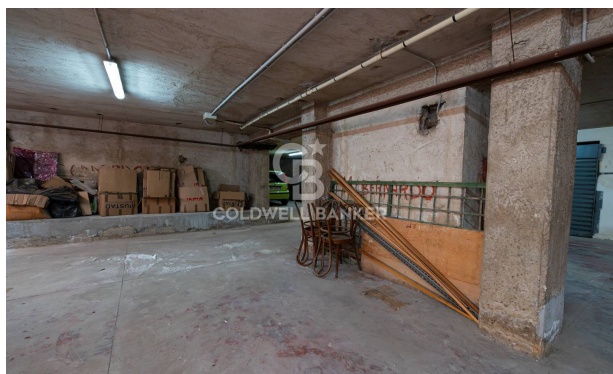
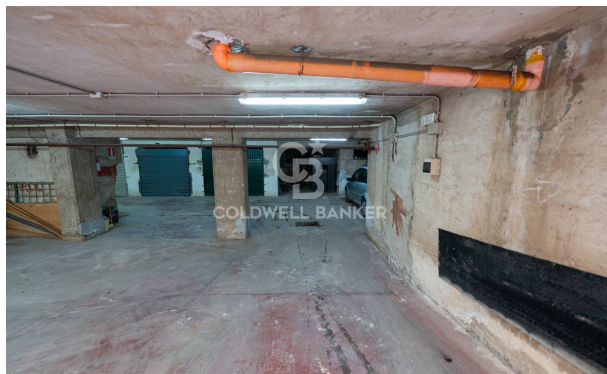
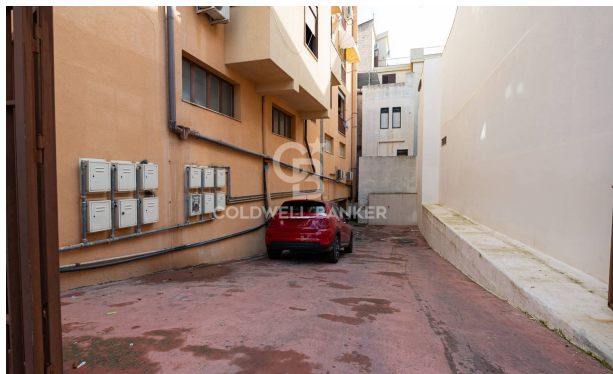
Immagini











Via Bologna n. 4
PIANO SESTO
t. 02 260 0000