



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Vittoria

📍 contrada Pozzo Ribaudò, Ragusa, 97019 (RG)

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita casa indipendente di circa 100 mq con giardino privato, sita in c.da Pozzo Ribauda nel comune di Vittoria. La casa si sviluppa su un unico piano con ingresso su una cucina abitabile con adiacente un locale soggiorno dotato di un forno a legna. Sono presenti tre camere da letto, una cameretta, un bagno e un locale deposito. La casa affaccia su una comoda e spaziosa veranda. La copertura dell'immobile è costituita da antiche tegole a coppi. Nel retro della villetta si estende un giardino privato di circa 1000 mq coltivato ad alberi da frutta, ulivi, etc. All'interno della proprietà è presente anche un piccolo locale ripostiglio con bagnetto. L'abitazione è dotata di un'area esterna adibita a posteggio auto, in cui è presente una vasca di raccolta acqua di 20.000 lt che si approvvigiona tramite riempimento con autobotte. Inoltre è presente un pozzo condiviso, sito nella proprietà adiacente. Il lotto è completamente recintato e l'accesso, tramite una strada interna, è garantito da un cancello scorrevole in ferro posto su fronte strada. L'abitazione necessita di alcuni lavori di ristrutturazione interna. Questo immobile è l'abitazione ideale per chi ama la vita tranquilla di campagna, situato in una zona silenziosa, distante circa 10 km dal centro abitato di Vittoria e dal mare.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarmi, sarò lieto di illustrarvi tutte le potenzialità di questa interessante proprietà.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6465



Superficie: 102.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 102.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Camino: Si

Immagini









